



Załącznik Nr 4 do Zap. Ofert.

**UMOWA nr TZPiZI...../2013 (wzór)**

zawarta w Płocku dnia.....2013 roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku z siedzibą przy ul. Gwardii Ludowej 5, 09-400 Płock, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000029842,

REGON: 610317845, NIP: 774-10-02-289

reprezentowany przez:

**Panią mgr Lucynę Kęsicką** – Dyrektora SP ZOZ WSPRiTS w Płocku

i

**Panią mgr Urszulę Kamińską** – p.o. Głównego Księgowego WSPRiTS w Płocku

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

..... z siedzibą w ..... wpisanym do

..... REGON: ....., NIP: .....

reprezentowany przez:

..... – .....

i

..... – .....

zwanym dalej *Wykonawcą*

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym ogłoszonym Stronie internetowej [www.bip.wspritsplock.pl](http://www.bip.wspritsplock.pl) Zamawiającego dnia .....  
Nr sprawy **TZPiZI-ZO.250/01/U/14** Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy to jest świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej obiektów i zabezpieczenia mienia SP ZOZ Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku znajdujących się przy ulicy Gwardii Ludowej 5, 09-400 Płock, zwanym dalej „Obiektami”.
2. W skład nieruchomości podlegających ochronie należą obszar o powierzchni 0,71 ha i naniesienia jak:
  - 2.1. Budynek Administracyjny o powierzchni zabudowy 1.447,30 m<sup>2</sup> (w tym: 294,04 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej jest wynajmowana obcemu Najemcy i obszar ten nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy),
  - 2.1. Budynek Warsztatu o powierzchni zabudowy 936,30 m<sup>2</sup> (w tym: 256 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej może być wynajmowana obcemu Najemcy i obszar ten wtedy nie wchodziłby w zakres przedmiotu umowy),

- 2.2. Budynek Portierni o powierzchni zabudowy 40,80 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na pomieszczenie dla Wykonawcy.
  - 2.3. Budowla – Stacja TRAF0,
  - 2.4. Inne nie wymienione budowle, urządzenia i zaparkowane na stanowiskach postojowych pojazdy samochodowe zlokalizowane na terenie SP ZOZ WSPRITS w Płocku ul. Gwardii Ludowej 5.
3. Zamawiający umożliwi zapoznanie się pracowników Wykonawcy z topografią i charakterystyką chronionych obiektów.

§ 2.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę, zgodnie z ofertą z dnia ....., która stanowi integralną część niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj.:
  - 1.1. Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 145 poz. 1221 ze zm.),
  - 1.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r. poz. 1681),

§ 3.

1. Ustala się stały postereunek dla pracowników Wykonawcy w budynku portierni, którzy zobowiązani są do bieżącego utrzymania w niej czystości i porządku oraz dbania o jej estetyczny wygląd.
2. Na czas realizacji umowy, Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy, pomieszczenie socjalne oraz dostęp do linii telefonicznej. Pracownicy Wykonawcy korzystać będą z pomieszczeń oraz linii telefonicznej wyłącznie w celu wykonywania Umowy.

§ 4.

1. Świadczenie usługi Ochrony obiektów i mienia, o której mowa w § 1 odbywać się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 14<sup>00</sup> do godziny 07<sup>30</sup> dnia następnego tj. 17 godzin 30 minut oraz całodobowo w sobotę, niedzielę i święta od godziny 07<sup>00</sup> do godziny 07<sup>00</sup> dnia następnego, tj. 24 godziny.
2. W przypadku decyzji Dyrektora SP ZOZ Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku o ustanowieniu dnia wolnego w dniu powszednim, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi ochrony bezpośredniej, jak w dzień świąteczny. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o ustanowieniu dnia powszedniego dniem wolnym od pracy, co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 5.

1. Przez świadczenie usługi ochrony obiektów i mienia, o której mowa w § 1 ust. 1 rozumie się ochronę polegającą na fizycznym dozorze i zabezpieczeniu obiektów, mienia ruchomego oraz innych składników znajdujących się na terenie obiektów będących w administrowaniu Zamawiającego.
2. Świadczenie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wykonywane będzie z najwyższą starannością i w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego, przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników.
3. W ramach świadczenia usługi, o której mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 3.1. zabezpieczenia fizycznego obiektów i znajdującego się na jego terenie mienia przed działaniami przestępczymi przede wszystkim kradzieżą, rabunkiem, włamaniem, zniszczeniem i innymi formami wyprowadzenia mienia poza teren kontrolowany,
  - 3.2. przeprowadzania niezwłocznych interwencji w przypadku naruszenia lub zagrożenia integralności obiektu, wystąpienia zakłóceń spokoju i porządku na terenie obiektu, a także wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie obiektu lub też naruszenia tych dóbr,
  - 3.3. niezwłocznego powiadamiania organów ścigania oraz upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego o czynach przestępczych lub wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektu, a także zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,

- 3.4. niezwłocznego podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstaniu szkody w mieniu Zamawiającego, a w razie zaistnienia już szkody – do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz odpowiednich służb ratowniczych,
  - 3.5. dokonywanie obchodu patrolowego budynków i całego terenu nieruchomości – 6 razy na dobę w odstępach nie dłuższych niż 4 godziny,
  - 3.6. kontroli uprawnień do przebywania na terenie obiektów,
  - 3.7. kontroli przestrzegania przepisów porządkowych, ochronnych i przeciwpożarowych na terenie chronionych obiektów,
  - 3.8. prowadzenia prawidłowej gospodarki kluczami,
  - 3.9. wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem na terenie chronionym bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia zleconych przez upoważnione osoby Zamawiającego,
  - 3.10. dokonywanie wszelkich innych czynności, które są związane z realizacją przedmiotowej umowy.
4. Pracownik ochrony powinien znać:
- 4.1. obowiązujące na terenie strzeżonego obiektu przepisy bhp i p.poż.,
  - 4.2. rozmieszczenie punktów przeciwpożarowych, głównych zaworów wody i wyłączników prądu,
  - 4.3. obsługę podręcznego sprzętu gaśniczego,
  - 4.4. plan ewakuacji w danym obiekcie w przypadku wystąpienia powszechnego zagrożenia.
5. W przypadku podjęcia przez jakiegokolwiek osoby jakichkolwiek działań przeciwko mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności oraz/lub obrony koniecznej, w celu natychmiastowego zapobieżenia jakimkolwiek zdarzeniom naruszającym lub zagrażającym temu mieniu, a w przypadku jego naruszenia – dokonać wszelkich możliwych i nie cierpiących zwłoki czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów przestępstwa, a także zabezpieczających mienie Zamawiającego. Obowiązek powyższy dotyczy również wszelkiego rodzaju zdarzeń losowych.

#### § 6.

1. Dozór i zabezpieczenie mienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wykonywane będą przez Wykonawcę bezpośrednio w obiekcie w sposób zmianowy – przez jedną osobę na zmianie. Dyżur jednej osoby nie może trwać dłużej niż 24 godziny.
2. Wykonawca zapewnia obsadę kadrową niezbędną do wykonania umowy. Spośród osób realizujących ochronę obiektów i mienia należącego do Zamawiającego przynajmniej jedna osoba musi posiadać ważną licencję pracownika ochrony fizycznej, co najmniej pierwszego stopnia, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że osoby, którym powierza wykonywanie czynności ochrony obiektów i zabezpieczenia mienia, każdorazowo zostaną sprawdzone pod względem niekaralności i przydatności zawodowej do pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym również odszkodowawczą, za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie, jak i przez osoby, którym powierzył wykonywanie czynności określone w § 1 niniejszej umowy, wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram pełnienia służby indywidualnie dla każdej z osób na miesiąc następny, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem każdego miesiąca, którego harmonogram dotyczy.
6. Wykonawca w miarę możliwości zobowiązuje się zapewnić przez cały czas trwania umowy niezmienną listę wykazu pracowników ochrony, chyba że zmiany na wykazie zatrudnionych pracowników ochrony spowodowane będą nagłymi wypadkami niezależnymi od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym zamiarze, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, a w przypadku wystąpienia nagłych sytuacji np. choroba pracownika ochrony - niezwłocznie w momencie posiadania przez Wykonawcę wiedzy na ten temat.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić książkę dyżurów pracowników ochrony od pierwszego dnia realizacji umowy tj. od 01 lutego 2014 r. oraz sporządzi Instrukcję ochrony fizycznej osób, obiektów i mienia najpóźniej do dnia 14 lutego 2014 r.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki dyżurów, wpisywania informacji o czasie objęcia i zdania posterunku oraz istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa chronionych obiektów wydarzeń z opisem ich przebiegu. Książki dyżurów winny być przechowywane w miejscu dostępnym zarówno dla Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni w sposób ciągły sprawność sprzętu łączności bezprzewodowej - telefonu komórkowego. Koszt telefonu, jego użytkowania pokrywa Wykonawca.
11. Wykonawca zapewnia możliwość przyjazdu patrolu interwencyjnego w ciągu 15 minut od chwili zgłoszenia potrzeby interwencji.
12. Dyscyplinarny nadzór nad swoimi pracownikami sprawuje Wykonawca.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom, wykonującym zadania ochronne na obiektach Zamawiającego, jednolity ubiór z emblematem Wykonawcy, identyfikatory firmowe z imieniem i nazwiskiem oraz wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczać pracownikom realizującym przedmiot zamówienia środki czystości i wyposażenie do utrzymania porządku w pomieszczeniu portierni.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że świadczenie usługi objętej niniejszą umową wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do świadczenia tej usługi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także do działania z najwyższą starannością wymaganą od osób świadczących usługi w zakresie, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały czas trwania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż równowartość 500.000,00 zł. Obecne ubezpieczenie obejmuje okres od ..... do ..... i stanowi załącznik nr ..... do umowy. Dołączenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, o każdej zmianie jego uprawnień, które mogą mieć wpływ na wykonywanie zapisów umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu, wszelkie informacje jakie uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo 2-krotnego w trakcie trwania niniejszej umowy przeprowadzenia kontroli szybkości przyjazdu patrolu interwencyjnego.
2. Kontrola szybkości przyjazdu patrolu interwencyjnego polegać będzie na komisyjnym zmierzeniu czasu przyjazdu patrolu interwencyjnego (od momentu wezwania do momentu przybycia do obiektu dozorowanego).

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o wszystkich zaistniałych zdarzeniach i przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych, zaistniałych podczas wykonywania niniejszej umowy.
2. Strony wskazują, że osobami uprawnionymi do reprezentowania się we wzajemnych kontaktach roboczych, związanych z wykonywaniem umowy są:
  - 2.1. ze strony Zamawiającego - ..... tel. ....
  - 2.2. ze strony Wykonawcy - ..... tel. ....
3. W przypadku zmiany osób lub nr telefonu, o których mowa w ust. 2, każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić o tym fakcie drugą Stronę i nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy.
4. Nadzór nad prawidłową realizacją usługi, wywiązywania się z postanowień umowy, kontrola pełnienia służby przez pracowników ochrony będzie realizowana przez następujące osoby Zamawiającego:

- 1).....
- 2) .....
- 3) .....
5. Osoby, o których mowa w ust. 4 mogą:
  - 5.1. dokonywać kontroli pełnienia służby ochronnej o każdej porze,
  - 5.2. sprawdzać porządek na zewnątrz kontrolowanych obiektów, jak również w pomieszczeniu portierni przeznaczonym do pełnienia służby pracowników ochrony,
  - 5.3. zwracać uwagę kontrolowanym pracownikom wykonujących przedmiot zamówienia na zauważone niedociągnięcia, nieprawidłowości i egzekwowanie ich usunięcia,
  - 5.4. sprawdzać prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy przez pracowników ochrony,
  - 5.5. sprawdzać sprawność techniczną środków łączności,
  - 5.6. sprawdzać umundurowanie pracowników ochrony, zgodnie z § 7,
  - 5.7. sprawdzać inne czynności związane z przedmiotem zamówienia.

§ 11.

1. Strony ustalają, że wartość umowy w okresie jej obowiązywania, tj. od 01 lutego 2014 roku do 31 stycznia 2015 roku wynosi brutto ..... (Słownie: .....), w tym:
  - 1.1. należny podatek VAT .....% wynosi ..... (Słownie: .....)
  - 1.2. wartość netto ..... (Słownie: .....)
2. Zgodnie ze złożoną ofertą **stawka netto za 1 roboczogodzinę wynosi .....**zł. i nie będzie ulegała zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie miesięczne wynikać będzie z ilości przepracowanych godzin w miesiącu pomnożonych przez stawkę netto, o której mowa w ust. 2 + należny podatek.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i potwierdzenia przez Zamawiającego faktu wykonania usługi, zgodnie z umową.
5. Płatność za usługę, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie realizowana w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu – wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy każdorazowo wskazany w fakturze VAT. O dochowaniu terminu płatności decydować będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura winna być wystawiona na adres:

*SP ZOZ Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku*  
*ul. Gwardii Ludowej 5, 09-400 Płock*  
*NIP: 774-10-02-289*
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki

§ 12.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01 lutego 2014 roku do dnia 31 stycznia 2015 roku na okres 12 miesięcy, przy czym Wykonawca rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dniu 01 lutego 2014 roku o godz. 14<sup>00</sup>, a zakończy 31 stycznia 2015 roku o godz. 07<sup>30</sup>.

§ 13.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, z wyłączeniem zapisów § 15 ust. 1.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie w zakresie ewentualnej zmiany cen, jedynie w przypadku dokonanej przez właściwy organ państwowy, zmiany stawki podatku VAT na Realizowane, zadanie z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może zmienić ceny netto za 1 roboczogodzinę, o której mowa w § 11 ust. 2.

§ 14.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:



- 1.1. nie przestrzegania, nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez drugą Stronę z zobowiązań umownych oraz naruszania obowiązujących przepisów prawa,
- 1.2. zaprzestania prowadzenia działalności przez drugą Stronę, postawienia jej w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie obowiązków,
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - 2.1. Wykonawca lub osoby za pomocą, których wykonuje niniejszą umowę, naruszają postanowienia § 8 ust. 4.
  - 2.2. Którakolwiek z kontroli, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, wykaze opóźnienie przyjazdu patrolu interwencyjnego wynoszące powyżej 30 minut w stosunku do czasu, o którym mowa w § 6 ust. 11.
3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie, albo w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca zapewnił ochronę obiektów Zamawiającego przez okres jednego miesiąca, licząc od daty doręczenia drugiej stronie oświadczenia o rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszystkich pisemnych informacji i dokumentów, które zostaną mu ewentualnie wydane lub udostępnione w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### § 15.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający **w wysokości 10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne **w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy**, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
  - 3.1 wykonywania przez osoby, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, czynności dozoru i zabezpieczenia mienia z przekroczeniem, określonego przepisami prawa pracy, czasu pracy;
  - 3.2 przebywania na zmianie osoby, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w stanie nietrzeźwym, po spożyciu alkoholu lub podobnie działających środków;
  - 3.3 pozostawienia stanowiska pracy bez ochrony;
  - 3.4 niesprawności środków łączności zewnętrznej;
  - 3.5 nieprzestrzegania innych zapisów Zapytania ofertowego i niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne **w wysokości 10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 11 ust. 1
  - 2.1 za jednostronne odstąpienie od umowy przez Wykonawcę,
  - 2.2 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 Odstąpienie od umowy dla swojej ważności wymaga zachowania formy pisemnej wraz jego uzasadnieniem.
5. Za przekroczenie (opóźnienie) deklarowanego czasu przyjazdu grupy interwencyjnej, o której mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci **kary umowne w kwocie:**
  - 5.1 do 10 minut – 600,00 zł (Słownie: Sześćset złotych 00/100),
  - 5.2 od 11 do 20 minut – 1.200,00 zł (Słownie: Jeden tysiąc dwieście złotych 00/100),
  - 5.3 powyżej 20 minut – 2.400,00 zł (Słownie: Dwa tysiące czterysta złotych 00/100) niezależnie od sankcji z § 14 ust. 3 pkt. 3.2.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kwoty z powyższych kar umownych, bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu bądź też karę umowną w pełnej wysokości w przypadku, gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Strony ustalają, że jeżeli dojdzie do kradzieży mienia Zamawiającego, kradzieży samochodów lub ich wyposażenia z terenu placu postojowego na terenie dozorowanego obiektu,

lub uszkodzenia mienia dozorowanego w czasie pełnienia obowiązków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wartość szkody. Ciężar dowodu, że szkoda nastąpiła w czasie pełnienia obowiązków Wykonawcy – spoczywa na Zamawiającym (art. 6 KC)

§ 16.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy. Czynność Prawna dokonana bez tej zgody jest nieważna, co stanowi konsekwencję postanowień art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 Poz. 654 z późn. zm.).

§ 17.

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy, które mogłyby skutkować jej rozwiązaniem, Strony zobowiązują się do niezwłocznego kontaktu i podjęcia przynajmniej jednej próby rozwiązania problemu w drodze negocjacji (mediacji).
2. W przypadku braku porozumienia, ewentualne spory jakie mogą wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądom rzeczowo i miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu i dokonywane będą za zgodą obydwu Stron.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 Nr 145 poz. 1221 ze zm.), oraz inne przepisy właściwe dla niniejszej umowy.

§ 20.

Zamawiający posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001:2009, PN-N-18001:2004. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 21.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

§ 22.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - polisa ubezpieczeniowa.
3. Książka dyżurów pracowników ochrony.
4. Instrukcja ochrony fizycznej osób, obiektów i mienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**