



UMOWA Nr TZPiZI-/13 - projekt

zawarta w Płocku, dnia 2013 r. pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego
09-400 Płock ul. Gwardii Ludowej 5,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr - 0000029842;

REGON - 610317845; NIP - 774 10 02 289;

reprezentowany przez:

1. mgr Lucynę Kęsicką

Dyrektora SP ZOZ WSPRiTS w Płocku

2. mgr Urszulę Kamińską

p. o. Głównej Księgowej

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

Kod pocztowy

Ulica

Wpisaną do

REGON –, NIP -,

Reprezentowana przez

1.

lub

Panem/Panią zamieszkałym/ą w

legitymujący/a się dowodem osobistym serii/nr, NIP_.....,

PESEL

posiadający/ca uprawnienia Nr Wydane przez i

przynależy do

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 1
Regulaminu udzielania zamówień publicznych na podstawie zapotrzebowania wewnętrznego
Nr **TZPiZI.-ZW.-250/04/U/13** Strony zawierają umowę następującej treści:



§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie usług nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą: „**budowa budynku Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Wyszogrodzie zlokalizowanego przy ul. Płockiej na działce o nr ewid. 965/5**”.
2. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim zgodnie z Pozwoleniem budowlanym Decyzją nr 1462/2012 Starosty Płockiego znak AB-II.6740.1410.2012 z dnia 19.11.2012 r. obejmuje wykonanie:
 - 1) Budowę budynku Stacji Pogotowia Ratunkowego w Wyszogrodzie – kategoria obiektu XI wraz z dwoma zjazdami – kategoria obiektu IV,
 - 2) Przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektrycznego i teletechnicznego,o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym opracowanym przez Architekta Piotra Brzeskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
4. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem nadzoru robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub, którym powierza ich wykonanie.
5. Wykonawca samodzielnie zapewni sobie zaplecze, sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji jego zadań wynikających z umowy.
6. Wykonawca posiada dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i dostarczy go Zamawiającemu w terminie 7 dnia od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać aktualność polisy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia usług nadzoru przez cały okres trwania zadania inwestycyjnego, oraz dodatkowo jeden miesiąc po jej zakończeniu, a także brać udział w przeglądach gwarancyjnych po jej zakończeniu, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych (zadania inwestycyjnego):
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych: od podpisania umowy z Wykonawcą robót - termin przewidziany na II kwartał 2013 r.
 - 2) zakończenie robót budowlanych: do końca 2014 r.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji objętej nadzorem Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy w zakresie zmiany terminów realizacji umowy wskazanych w punkcie poprzedzającym o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, tj. o czas realizacji inwestycji objętej nadzorem.



§ 3

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć ani w całości ani w części wykonania przedmiotu umowy innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
2. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w § 1 umowy.

1) Obowiązki ogólne:

- a) prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru inwestorskiego tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa polskiego;
- b) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami zapytania ofertowego oraz zatwierdzonymi harmonogramami oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu zadania inwestycyjnego oraz proponowanie programów naprawczych;
- c) monitorowanie, sprawdzanie i występowanie do Zamawiającego z wnioskiem dotyczącym uaktualniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych;
- d) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w zadanie inwestycyjne. Inspektor nadzoru będzie brał także udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
- e) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót;
- f) ocena, aprobatą bądź odrzucenie wszystkich próśb Wykonawcy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres umowy, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego;
- g) weryfikowanie, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy z Wykonawcą;
- h) udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji zadania inwestycyjnego wraz z udzielaniem wyjaśnień;
- i) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania. Sprawdzanie czy wszystkie używane materiały posiadają świadectwa i certyfikaty jakości;
- j) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających. Sporządzenia dokumentacji fotograficznej, w wersji papierowej lub elektronicznej dla robót zanikających. Dodatkowo uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, próbach szczelności wraz z przedstawicielem eksploatatora sieci. Sporządzanie protokołów odbiorowych. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego tak, aby nie hamować postępu robót;
- k) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika



budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów oraz urządzeń technicznych;

- l) zawieszenie robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne;
- m) bieżące konsultacje z autorem projektu w zakresie przyjętych rozwiązań w projekcie oraz rozwiązań alternatywnych;
- n) weryfikowanie obmiarów każdego etapu robót, a przyjęta metodologia musi być zgodna z przedmiarami robót oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót określonymi w umowie z Wykonawcą robót;
- o) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za otrzymywanie od Wykonawcy rozliczeń, oraz weryfikowanie tych rozliczeń;
- p) ścisła współpraca z Zamawiającym i dostarczanie wszystkich niezbędnych, żądanych dokumentów dotyczących rozliczeń, oraz kwalifikowalności środków zgodnie z procedurami rozliczeniowymi Dysponenta środków;
- q) dostarczanie Zamawiającemu wszystkich raportów zgodnie z procedurami sprawozdawczymi Dysponenta środków;
- r) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu (jeśli dotyczy);
- s) branie udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
- t) Inspektor Nadzoru powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót oraz powinien przebywać na terenie budowy co najmniej dwa razy w tygodniu;
- u) egzekwowanie od kierownika dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie robót w przypadku, kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- v) sprawdzanie i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę;
- w) nadzorowanie wszystkich prób związanych z odbiorem technicznym i rozruchem technologicznym sieci realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego. Wszystkie koszty prób będą pokryte przez Wykonawcę robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w próbach końcowych;
- x) przygotowanie kompletu dokumentów dla eksploatatora sieci;
- y) wykonanie wszystkich innych czynności, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego;

2) Obowiązki podczas okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót:

- a) uczestnictwo w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów.
- b) sporządzenie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych wraz z Zamawiającym obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia, sporządzenie kalkulacji (kosztorysu) dot. powstałych usterek i wad;
- c) nadzór nad robotami wykonywanymi przez Wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- d) udział w pogwarancyjnym odbiorze robót;
- e) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
- f) inne wg potrzeb.

- 3. W okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, Wykonawca musi być dostępny na żądanie Zamawiającego w celu nadzorowania wykonanych robót, odbioru ostatecznego i polubownego rozstrzygania sporów.



4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie realizacji usługi wszelkich przepisów prawa oraz ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu pełnej bezszkodowości oraz zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.

§ 4

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy program funkcjonalno – użytkowy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający zobowiązuje się, na prośbę Wykonawcy do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego: tel.
- 2) ze strony Wykonawcy – tel.

§ 6

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu umowy wynosi:
cena netto: zł + podatek VAT (.....%) tj. zł
cena brutto: zł (słownie brutto:)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, nie podlegającą zmianom i obejmuje sprawowanie nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek w okresie gwarancji lub rękojmi (Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 12 miesięcy od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji).
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniającą wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) i/lub znanymi lub nieznanymi niedokładnościami dokumentów ofertowych, a także przedłużeniem robót nadzorowanych.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie następowała po wystawieniu przez Wykonawcę faktur.
5. Rozliczanie wykonanych prac płatne w dwóch częściach:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie prac w roku 2013 określone w ust. 1 – płatne na podstawie faktury częściowej wystawionej na koniec roku 2013, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót budowlanych na dzień wystawienia faktury po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę robót budowlanych oraz po zatwierdzeniu należytego wykonania tych robót przez odpowiedniego inspektora nadzoru, jednak nie później niż do 10 grudnia 2013 roku.



- 2) Wynagrodzenie za wykonane prace w roku 2014 określone w ust. 1 - płatne na podstawie faktury końcowej po wykonaniu robót budowlanych oraz zatwierdzeniu należytego wykonania tych robót przez odpowiednich inspektorów nadzoru podczas odbioru końcowego i wystawieniu faktury za roboty budowlane podlegające nadzorowi przez wykonawcę tych robót budowlanych,
- 3) suma wystawionych faktur częściowej i końcowej nie może przekroczyć 100% kwoty, o której mowa w ust. 1.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazane przez niego konto w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT w PLN. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odbiory nadzorowanych robót

1. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części) robót w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika Budowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez inspektorów w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 8

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w terminach wskazanych w § 7 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 0,1 % ceny ryczałtowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% ceny ryczałtowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. t) umowy oraz niestawienie się w siedzibie Zamawiającego w celu złożenia informacji o stanie zaawansowania robót oraz ewentualnych problemach związanych z realizacją nadzorowanej inwestycji, w wysokości 0,15% ceny ryczałtowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień nieobecności;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto określonej § 6 ust. 1 umowy, z tym że kara ta nie wyklucza dochodzenia innych kar przewidzianych w umowie.
3. Kary wymienione w ust. 2 pkt. 1-3 Zamawiający ma prawo potrącać z faktur bieżących za wykonane usługi nadzoru.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.



§ 9

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w tym przypadku nie mają zastosowania zapisy § 8 ust. 4 umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie z tym, że Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych na podstawie stosowania odpowiednio § 8 ust. 2 pkt. 4 umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację usług nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, z tym, że Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych na podstawie stosowania odpowiednio § 8 ust. 2 pkt. 4 umowy;
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dnia od dnia podpisania umowy nie przedłożył polisy, o której mowa w § 1 ust. 6. umowy, bądź też zaprzestał utrzymania jej aktualności w okresie realizacji umowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2-3, winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w tych punktach, jednakże nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 10

Przeniesienie wierzytelności

Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, **Wykonawca** nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy. Czynność prawna dokonana bez tej zgody jest nieważna, co stanowi konsekwencję postanowień art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654, zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 742).

§ 11

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12*****Postanowienia końcowe***

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie uzgodnione zmiany do umowy muszą być dokonane na piśmie i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
4. Umowa została sporządzona na stronach w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca