

DECYZJA nr 512 /09

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 06.03.2009r., uzupełnionego w dniu 21.04.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku
z/s 09-400 Płock, ul. Gwardii Ludowej 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Gąbinie, według projektu budowlanego, o następujących parametrach technicznych: pow. zabudowy – 179,50m², pow. użytkowa – 294,30 m², pow. całkowita – 521,50 m², kubatura – 1.949,80 m³, na działkach nr 187/3 i 187/4 przy ulicy Płockiej w m. Gąbin gm. Gąbin, w pow. płockim, w woj. mazowieckim; kategoria XI obiektu budowlanego.

Projektant:

Renata Magdalena Kwiatkowska - upr. bud. proj. nr 41/98 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0441;

Joanna Domagała - upr. bud. proj. nr Wa-256/02 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń; członek MOIIB pod nr MAZ/BO/0122/05;

Lubomira Miodek - upr. bud. proj. nr 15/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; członek MOIIB pod nr MAZ/IE/1673/04;

Zenon Góral - upr. bud. proj. nr 30/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci i instalacji sanitarnych; członek MOIIB pod nr MAZ/IS/1633/02

Sprawdzający:

Krzysztof Janusz Kwiatkowski - upr. bud. proj. nr 70/90 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0442;

Bogumiła Prokop - upr. bud. proj. nr 33/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek MOIIB pod nr MAZ/BO/1696/02;

Izabela Sikora - upr. bud. proj. nr 107/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; członek MOIIB pod nr MAZ/IE/7278/01;

Franciszek Grabias - upr. bud. proj. nr 140/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci ciepłych i instalacji sanitarnych; członek MOIIB pod nr MAZ/IS/1189/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i ust.3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - b) Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.
 - c) Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia roślinność znajdującą się na terenie zainwestowania; zachować warunki decyzji Starosty Płockiego z dnia 20.04.2009r. znak RŚ.I.6134-14/2009.
 - d) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, w trakcie wykonywania robót i użytkowania obiektu budowlanego, obciążają Inwestora.
 - e) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - f) Zobowiązuje się Inwestora do :
 - zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - uporządkowania terenu budowy i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników, w przypadku z ich korzystania w trakcie budowy.
- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także obowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego w terenie oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą po ich wybudowaniu.
- 3) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego winno nastąpić po uprzednim uzyskaniu niezbędnych zezwoleń i pozwoleń na budowę i użytkowanie zjazdu z ulicy Płockiej na zainwestowane działki, w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.

Obszar oddziaływania w/w obiekcie, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o nr 187/3 i 187/4 położone w m. Gąbin gm. Gąbin, w pow. płockim, w woj. mazowieckim.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono, zgodnie z art.107 §4 k.p.a., gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - ⇒ oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego;
 - ⇒ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku, reprezentowana przez P. Grzegorza Strojeckiego
 2. Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin
 3. AB a/a -MK-
- do wiadomości:
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
 5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A



Gąbin, dn. 09-04-07 r.

GK 7353-1/1/09

**WOJEWÓDZKA STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO
I TRANSPORTU SANITARNEGO W PŁOCKU
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Płock, ul. Gwardii Ludowej 5

W związku z planowaną budową budynku podstacji pogotowia ratunkowego w Gąbinie, Miasto i Gmina Gąbin, reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin - Krzysztofa Jadczaaka, udziela Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Płocku przy ul. Gwardii Ludowej 5, prawa do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami 187/3 i 187/4 w obrębie ewidencyjnym miasta Gąbina w jednostce ewidencyjnej Gminy Gąbin, stanowiącej teren zakładu opieki zdrowotnej, będącej własnością Miasta i Gminy w Gąbinie.

Przedmiotową zgodę wydaje się, celem przedłożenia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Płocku w związku z zamiarem uzyskania pozwolenia na budowę.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Gąbin
Krzysztof Jadczaak
mgr Krzysztof Jadczaak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Gąbin 3.04.2009

Urząd Miasta i Gminy Gąbin
09-530 Gąbin
ul. Stary Rynek 16

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin Krzysztof Jadczak oświadczam, że Miasto i Gmina Gąbin zapewni dostarczenie do budynku podstacji pogotowia ratunkowego zlokalizowanego na działce 187/4 i 187/3 następujących mediów:

1. Ciepła i zimna woda – z punktu zlokalizowanego w kotłowni budynku przychodni lekarskiej
2. C.O. z kotłowni lokalnej zlokalizowanej w budynku przychodni lekarskiej.

Właścicielem budynku przychodni lekarskiej zlokalizowanej na działce 187/3 jest miasto i Gmina Gąbin.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Gąbin
mgr Krzysztof Jadczak



Gąbin, dn. 09-04-07 r.

GK 7353-1/3 / 09

**WOJEWÓDZKA STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO
I TRANSPORTU SANITARNEGO W PŁOCKU
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**


Płock, ul. Gwardii Ludowej 5

W związku z planowaną budową budynku podstacji pogotowia ratunkowego, na działkach o nr ewid. 187/3 i 187/4 w Gąbinie, uprzejmie informuję, że wyraża się zgodę na budowę zjazdu z drogi gminnej w ul. Płockiej w Gąbinie celem obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki, przy zachowaniu następujących warunków:

- opracowania dokumentacji budowlanej z zachowaniem zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 690 ze zm.),
- zachowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 218/XXXI/2005 z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 169 poz. 5369 z 20 lipca 2005 r.)
- uzyskania pozwolenia na budowę,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, w trybie odrębnej decyzji,
- rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (wodociąg , sieć telefoniczna) dokonać z właściwym zarządcą uzbrojenia ,
- zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia terenu,
- przed przystąpieniem do użytkowania zjazdu zawiadomić tutejszy Urząd o zakończeniu robót wraz z przedłożeniem oświadczenia podpisanego przez osobę pełniącą samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, że zjazd wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną, dokonanyymi uzgodnieniami i uzyskanymi warunkami.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem:
Z up. BURMISTRZA
K I E R O W N I K
Referatu ds. Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

P.K.