



UMOWA (projekt)
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR TZPiZI-...../09

zawarta w dniu w Płocku pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku
09-400 Płock, ul. Gwardii Ludowej 5,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000029842
REGON – 610317845, NIP-774-10-02-289

reprezentowaną przez:

1. mgr Benedykt Łykowski - Zastępca Dyrektora. Ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
2. mgr Zofia Koper - Główna Księgowa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
wpisanym do
pod numerem w dniu
NIP
Regon

reprezentowanym przez;;

1.
2.

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie: przetargu nieograniczonego nr **TZPiZI.3813/09/RB/09** z dnia na „**budowę budynku Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Gąbinie przy ul. Płockiej**”. zgodnie z art.10 ust 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego p.n. „**budowa budynku Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Gąbinie przy ul. Płockiej**” w ramach zakresu robót określonego w ust. 2.
2. Zakres robót, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną – projektami wykonawczymi opracowanymi na zlecenie Zamawiającego przez:
INWESTBUD S.C. 09-400 Płock ul. Padlewskiego 4 p.118 – dokumentacja techniczna projekt Architektoniczno-Budowlany, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne wewnętrzne - budynku



podstacji pogotowia ratunkowego w Gąbinie (załącznik nr 1), oraz harmonogramem realizacji robót (załącznik nr 2), tabelą wartości elementów scalonych (załącznik nr 3), stanowiącymi załączniki do umowy.

3. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz **pozwolenia na budowę nr 512/09 z dnia 2009-04-28.**
4. Dokładny opis przedmiotu umowy, zakres robót, wymagania techniczne, materiałowe i jakościowe i ilościowe określone zostały w
 - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami złożonej na przedmiot umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych zostaną one zrealizowane na podstawie odrębnej umowy „z wolnej ręki” art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Roboty dodatkowe mogą być wykonywane tylko w przypadkach określonych w treści SIWZ oraz zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz z zastrzeżeniem zasad i stawek wynagrodzenia opisanych w ofercie Wykonawcy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, miejscem prowadzenia robót, wymogami Zamawiającego - inwestora oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane a także, że posiada odpowiednie przygotowanie, kwalifikacje, środki techniczne i finansowe pozwalające na realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymienionymi wymogami. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że nie widzi przeszkód w podjęciu się realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca z należytą starannością wykona i zakończy całość prac i robót w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, oraz niezwłocznie usunie wszelkie usterki zgłoszone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni na swój koszt kierownictwo budowy (nadzór techniczny), robociznę, wyroby, urządzenia, oraz wszystkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót będących przedmiotem umowy, a także usunie wszelkie wady i usterki dotyczące wykonanych robót.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Posiadający uprawnienia budowlane nr
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z Ustawy Prawo Budowlane i z innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, że stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, wyposażenie, sprzęt oraz używane technologie będą zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami.
7. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę i użytych przez niego materiałów, które są niezbędne do prowadzenia i odbioru robót- jeżeli prawo tego wymaga.
8. W ciągu 3 dni od podpisania umowy Wykonawca wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania decyzji związanych z prowadzeniem robót. Nazwiska przedstawicieli zostaną podane Zamawiającemu.
9. Wykonawca podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia robót, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie (przez cały okres realizacji robót aż do ich zakończenia zgodnie z umową i przekazania Zamawiającemu protokołem końcowym) za stan bezpieczeństwa, a w szczególności za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wyrządzone na placu budowy stronom umowy i osobom trzecim.

10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie uzgodnienia i warunki niezbędne do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków oraz będzie ponosił koszty ich zużycia przez cały okres realizacji robót.
11. W miarę postępu robót Wykonawca będzie aktualizował i kompletował zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej pokazującej faktyczne usytuowanie, wymiary i sposób wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy oraz dokumenty na zakupione materiały (atesty, aprobaty, dopuszczenia itp.). Kompletny zestaw dokumentacji, o której mowa wyżej, będzie przechowywany na terenie budowy i udostępniany Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu na każde żądanie.
12. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, zabezpieczających i tymczasowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, wykorzystywanych i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, niezgodnych z projektową dokumentacją i uzgodnionymi wymaganiami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy,
 - c) kontrola jakości dostaw materiałów, wyrobów i urządzeń, zapewnienie i kompletowanie wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów i badań materiałowych, materiały muszą posiadać ważne świadectwa dopuszczenia,
 - d) dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskim Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku takich norm – aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne i inne dokumenty określone w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
 - e) informowanie Zamawiającego o robotach budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzanie wymaganych prób i odbiorów technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach ostatecznego odbioru wykonanych robót i przekazania ich Zamawiającemu,
 - f) prawidłowe dokumentowanie prowadzonych prac w dzienniku budowy,
 - g) informowanie Zamawiającego o faktycznie wykonywanych robotach oraz usuniętych wszystkich stwierdzonych wadach i usterkach,
 - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich przypadkach wstrzymania robót lub opóźnień w realizacji prac oraz innych okolicznościach mających wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, wnioskowanie i podejmowanie czynności w ramach uprawnień i obowiązków w celu podjęcia odpowiednich działań naprawczych i usprawniających,
 - i) informowanie o wszystkich odbiorach przejściowych i etapowych (o ile takie wystąpią) dokumentowane w formie protokołu,
 - j) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
 - k) wykonywanie niezbędnych działań naprawczych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
 - l) utrzymanie porządku na terenie placu budowy, wszelkie śmieci i odpady poprodukcyjne powstałe na budowie w związku z wykonywanymi przez siebie robotami Wykonawca usunie na bieżąco poza jej teren we własnym zakresie i na własny koszt.
 - ł) zapewnia dla pracowników Wykonawcy i Podwykonawców korzystanie z toalet (TOI TOI)
12. Wykonawca w każdym stadium realizacji przedmiotu zamówienia umożliwi przedstawicielom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji, przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia dziennika budowy,
 - b) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej w dwóch egzemplarzach (w tym jeden oryginał i kopia) - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,



- c) zapłaty wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie nadzorował i weryfikował zgodność realizacji robót budowlanych z umową, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami. Zamawiający będzie również dokonywał na bieżąco oceny stanu zaawansowania robót.
 3. Nazwiska osób reprezentujących Zamawiającego w tym też na terenie budowy zostaną podane do wiadomości Wykonawcy w terminie 7 dni po wejściu w życie umowy.
 4. Zamawiający nie będzie kierował bezpośrednich poleceń do żadnego z podwykonawców Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji, w których wystąpi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub będzie to wynikiem decyzji określonych władz. Wszelkie polecenia, zmiany dotyczące zakresu robót, a także wskazówki i inne informacje będą przekazywane bezpośrednio Wykonawcy, natomiast w sytuacjach tego wymagających, inspektorzy nadzoru wyznaczeni przez Zamawiającego będą dokonywali odpowiednich wpisów w dzienniku budowy.
 5. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy oraz umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i niezbędnych mediów.
 6. Zamawiający będzie uczestniczył w dokonywanych odbiorach częściowych i końcowym oraz przy przejęciach wykonywanych zakresów w ustalonych terminach.

§ 4

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Zabrania się cesji długów i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć we własnym imieniu i na własny rachunek wykonanie części robót i usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje, uprawnienia i sprzęt odpowiedni do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić pisemnie Zamawiającego o wyborze podwykonawcy oraz zakresie zleconych mu robót na co najmniej 7 dni przed jego wejściem na budowę.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia w terminie 5 dni dokumentów potwierdzających kwalifikacje wskazanych podwykonawców.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu wobec zlecenia wykonania robót w szczególności takiemu podwykonawcy, o którym Zamawiający powziął potwierdzone informacje o nierzetelnym wykonywaniu przez niego robót na innych budowach.
5. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca przez cały czas trwania umowy – w terminach do 10 dnia każdego następnego miesiąca, po zakończeniu kolejnego etapu robót budowlanych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu raportu księgowego opisującego realizację jego wymaganych płatności względem podwykonawców. Raporty te będą zawierały kopie odpowiednich faktur – poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i będą podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
7. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót dostarczy Zamawiającemu wykaz umów zawartych z podwykonawcami robót budowlanych wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót budowlanych.

§ 6

STARANNOŚĆ WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z należytą starannością, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wiedzą techniczną, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi polskimi przepisami i normami. Powyższe postanowienie dotyczy również świadczenia usług w okresie obsługi gwarancyjnej oraz rękojmi.

§ 7

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia przejęcia placu budowy na swój koszt ubezpieczy się od ryzyk budowlano-montażowych w zakresie świadczonych usług oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Kwota ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych, o którym mowa w ust. 1 wynosić będzie 100 % wynagrodzenia określonego w § 17.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię polisy oraz wszelkie dowody wpłaty wymaganych składek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa lub nie będzie kontynuował ww. ubezpieczeń Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z dowolnych kwot należnych Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

§ 8

UTRZYMANIE PORZĄDKU NA TERENIE BUDOWY

1. W okresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także do tego, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki wyrobów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie odpady, nieczystości itp.
2. W terminie 7 dni od zakończenia robót Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, wyroby, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym zastrzeżeń.
3. Udostępniania części powierzchni placu budowy osobom trzecim (np. reklamy, plakaty) wymaga uprzedniego otrzymania zgody ze strony Zamawiającego w formie pisemnej.
4. W okresie realizacji robót Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych (w przypadku korzystania z nich lub spowoduje ich zanieczyszczenie).

§ 9

NADZÓR INWESTORSKI I AUTORSKI NAD ROBOTAMI

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru, którymi są:
 - 1)..... – inspektor koordynator branża budowlana
 - 2)..... – branża sanitarna
 - 3)..... – branża elektrycznaoraz powołuje Wykonawcę projektu budowlanego INWESTBUD S.C. 09-400 Płock ul. Padlewskiego 4 do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający będzie miał zapewniony zawsze i bez ograniczeń dostęp do terenu budowy. Wykonawca ułatwi Zamawiającemu dostęp do miejsc, w których są produkowane, prefabrykowane lub przygotowywane materiały lub urządzenia wykorzystywane przy realizacji robót za wyjątkiem sytuacji, w których mogłaby być zagrożona tajemnica handlowa Wykonawcy.



3. Wyznaczone przez Zamawiającego na inspektorów nadzoru osoby będą pełniły nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych, w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami,
 - b) sprawdzanie, czy zastosowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wyposażenie są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu, tymczasowych oraz zakończonych, a także uczestniczenie we wszelkich próbach, sprawdzeniach, badaniach i odbiorach częściowych i końcowym.
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad i usterek w odpowiednich protokołach.

§ 10

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokołarnego jej odbioru, dokonanego przez wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.
2. Zamawiający lub jego przedstawiciel działający na podstawie pisemnego upoważnienia jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - a) wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz urządzeń nie spełniających wymogów umowy oraz zastąpienia ich innymi,
 - b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
3. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę (dot. ust. 2, lit. a, b) do polecenia wydanego przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela w wyznaczonym przez niego terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołarnie plac budowy, na którym ma zostać zrealizowany przedmiot umowy określony w § 1 e terminie 7 dni od zawarcia umowy..
2. Po protokołarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji robót.
3. Po protokołarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb własnych i na koszt własny.
4. Wykonawca zainstaluje na terenie placu budowy, na swój koszt podliczniki energii elektrycznej i wody. Koszty korzystania z energii elektrycznej i wody poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokołarnego przekazania mu placu budowy do dnia zakończenia umowy i przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 1 ust. 1. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru.

§12



ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Za dzień rozpoczęcia robót uznaje się dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, tj.r. W przypadku późniejszego przekazania placu budowy termin zakończenia inwestycji może być przesunięty aneksem do umowy o tę samą ilość dni o jaką opóźniono przekazanie placu budowy.
2. Z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w ust. 1 i 4 całość robót zostanie ukończona do dnia roku.
3. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu.
4. Termin zakończenia robót zostanie odpowiednio przedłużony w przypadku udokumentowanych opóźnień powstałych z winy Zamawiającego, lecz nie krótszych niż 5 dni roboczych dla każdego ze zdarzeń.

§13

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w § 17 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia robót określonego w § 12 niniejszej umowy lub terminu przedłużonego, zgodnie z procedurami przewidzianymi w niniejszej umowie, zobowiązany będzie zapłacić z tego tytułu Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 17, za każdy dzień opóźnienia.
3. Za nieterminowe usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 17 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego na usunięcie usterek kara umowna ulega podwojeniu.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 17 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku opóźnienia, z winy Zamawiającego, protokolarnego odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 14.
6. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za zwłokę od wartości faktury za każdy dzień przekroczenia terminu płatności, o którym mowa w § 18 ust. .3.
7. Za odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy z §17 ust.1.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej przez Strony szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W szczególności w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w kwocie jakiej nie otrzyma dotacji z Urzędu Marszałkowskiego na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji na podstawie umowy nr 46/ZD.ZPI.I/D/09.

§14



ODBIÓR PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

1. Wykonawca dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót oraz dodatkowo pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego po spełnieniu łącznie określonych warunków:
 - a) ukończeniu całości robót, przygotowaniu wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego zakresu umownego, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) uzyskaniu opinii, zezwoleń, akceptacji lub odbiorów od odpowiednich organów i urzędów,
 - c) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji przekazania obiektu do użytkowania.
2. W ciągu 5 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego. Wykonawca wyznaczy ze swej strony przedstawicieli, którzy wezmą udział w odbiorze końcowym wykonanych robót.
3. Komisja odbioru końcowego, w terminie 5 dni od dnia jej powołania, dokona oceny technicznej wykonanego zakresu robót i sporządzi listę ewentualnych usterek.
4. Usterki uniemożliwiające użytkowanie obiektu zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę przed przejęciem przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisaniem protokołu odbioru końcowego lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Pozostałe usterki zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
5. Po usunięciu usterek uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Strony wyznaczą swoich przedstawicieli w celu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie odmówi podpisania takiego protokołu bez uzasadnionego powodu. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca (Kierownik budowy) będzie uczestniczył w czynnościach koniecznych do przekazania obiektu do użytkowania.

§ 15

OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty (dokument gwarancyjny – załącznik nr 4) na następujące okresy gwarancyjne:
 - a) okres 36 m-cy, w odniesieniu do wykonanych robót budowlano - montażowych,
 - b) okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 1 rok w odniesieniu do urządzeń oraz wyposażenia.
2. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia zakończenia robót potwierdzonego bezusterkowym końcowym odbiorem robót budowlanych.
4. Wykonawca robót jest obowiązany do usunięcia wad robót budowlanych ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad robót budowlanych w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 16

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona przez Sąd upadłość, likwidacja lub postępowanie naprawcze Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy, zgodnie z postanowieniami § 11,



- c) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy a w szczególności jeżeli opóźnienie robót z winy Wykonawcy wynosi więcej niż 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji robót, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Prawo do rozwiązania umowy przysługuje Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu.
- d) Wykonawca niedotrzyma ustalonych terminów (etapowych i końcowego) zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt z terenu budowy w ciągu 7 dni od wezwania swoje nie wbudowane wyroby, urządzenia oraz sprzęt, nie stanowiący własności Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru zakończonych robót.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17. Powyższe nie ogranicza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Do dalszej realizacji robót Zamawiający może wykorzystać wyroby, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy za stosowną opłatą.
4. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- a) zostanie ogłoszona przez Sąd upadłość, likwidacja lub postępowanie naprawcze Zamawiającego.
- b) roboty zostaną wstrzymane z winy Zamawiającego i przerwa w kontynuowaniu robót trwa ponad 30 dni.
5. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z ust. 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy, kwotę ujętą w fakturze, która pokryje wartość zakończonych i odebranych robót, a także karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 bez konsekwencji finansowych.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie do dn. r. to niniejsza umowa traci ważność.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci kwotę ryczałtową ustaloną na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości..... zł netto (słownie:.....).
- Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT 22 % od kwoty netto w wysokości zł (słownie:).
- Wynagrodzenie brutto wyniesiezł (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji inwestycji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.

§ 18



ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają, że rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi w trzech etapach:
 - a) pierwsza płatność w wysokości 25% wynagrodzenia wymienionego w § 17 nastąpi po zaawansowaniu prac budowlanych zgodnie z tabelą wartości elementów scalonych na kwotę stanowiącą min. 25 procent wartości całości realizowanych robót. Zaawansowanie prac musi być protokółarnie potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - b) druga płatność w wysokości 25% wynagrodzenia wymienionego w § 17 nastąpi po zaawansowaniu prac budowlanych zgodnie z tabelą wartości elementów scalonych na kwotę stanowiącą min. 50 procent wartości całości realizowanych robót. Zaawansowanie prac musi być protokółarnie potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - c) trzecia płatność w wysokości 50% wynagrodzenia wymienionego w § 17 nastąpi po zakończeniu budowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Każdorazowa zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktur VAT wystawionych na podstawie wymienionych w ust. 1 protokołu odbioru wykonanych robót częściowych którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają termin płatności faktury na 30 dni od daty doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §17 ust.1, co stanowi kwotę:zł (słownie:).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §18 ust. 4 zostało wniesione w formie
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie ulokowane na tzw. lokatach terminowych Zamawiającego (rachunek bankowy nr).
7. Część zabezpieczenia - w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie zapłaty faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego (wraz z powstałymi odsetkami bankowymi, pomniejszonymi o prowizję bankową, koszt prowadzenia rachunku bankowego i podatek od zysków kapitałowych), pozostałe 30% kwoty zatrzymuje się jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości .
8. Zatrzymana część wynagrodzenia Wykonawcy na okres gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę, z któregokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy lub nie usunięcia niezwłocznego wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, z wynagrodzenia niniejszego Zamawiający może potrącić sobie odpowiednią część niezbędną dla wykonania zastępczego zleconych prac naprawczych.
9. Zatrzymana kwota na okres gwarancji zostanie zwrócona, na wniosek Wykonawcy, niezwłocznie po upływie okresu gwarancyjnego - jeśli w tym okresie nie wystąpią usterki lub też ujawnione usterki zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 19

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:



- załącznik nr 1 – projekty wykonawcze,
 - załącznik nr 2 – harmonogram realizacji robót,
 - załącznik nr 3 – tabela wartości elementów scalonych.
 - załącznik nr 4 – dokument gwarancyjny
 - załącznik nr 5 – protokół odbioru wykonanych robót (częściowych/końcowego),
 - załącznik nr 6 – protokół odbioru końcowego robót.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz powszechnie obowiązujące przepisy związane z treścią umowy.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik Nr 4 do umowy.

DOKUMENT GWARANCYJNY
na
„budowa budynku Podstacji pogotowia Ratunkowego w Gąbinie przy ul. Płockiej”.

Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową nr z dnia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie elementy przedmiotu umowy wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, natomiast na urządzenia zgodnie z deklaracją producenta, nie mniej jednak niż na okres 1 roku.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad i wymiany wadliwej części przedmiotu gwarancji:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast.
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny, zarządzenia odpowiednich władz,
 - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Strony ustalają, że zgłoszenia w ramach serwisu gwarancyjnego będą przyjmowane w ciągu



godz./dobę przez serwis gwarancyjny
..... (nazwa, adres, telefon, faks.) , a czas reakcji na
zgłoszenie, o którym mowa wyżej wynosi godzin (nie dłużej niż 48 godzin).
Jest to czas od wysłania zgłoszenia faksem do przyjazdu na miejsce serwisanta posiadającego
kwalifikacje i uprawnienia do wykonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

..... dnia 200 ... roku

Załącznik Nr 5 do umowy.

Budowa:

Obiekt:

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT
(częściowych/końcowego)

W okresie od dnia Do dnia

Sporządzony dnia Sporządzony przy udziale przedstawicieli:

Inwestora -Pana(i)

Generalnego Wykonawcy -Pana(i)

Podwykonawcy -Pana(i)

Innych członków -Pana(i)

.....Pana(i)

.....Pana(i)

.....Pana(i)

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru (kartotece)
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót.

Nr	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczałtu lub kosztorysu wykonawczego (netto)	Potrącono z koszt. wyk. z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Wartość bez VAT					
VAT%					



Wartość robót z podatkiem VAT				
-------------------------------	--	--	--	--

3. Roboty ujęte wyżej w kol. 1-3 zostały wykonane zgodnie z projektem.
4. Ogólny stan wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa ust. 8.
Zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy określa ust. 6



ZESTAWIENIE WARTOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

L.p.	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartość robót wg kosztorysu umownego lub zestawienia kosztów robót (netto)		Koszty robót wykonanych od początku budowy (remontu)						Wartość wykonanych robót wg poprzedniego protokołu		Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym	
				Cena jed. (netto)		Wartość (netto) %		Wartość wykonanych robót od początku budowy					
								wartość (netto)		wartość (netto)		wartość (netto)	
				zł.	gr.	zł.	gr.	zł.	gr.	zł.	gr.	zł.	gr.
1.	2.	3.		4.		5.		6.		7.		8.	
I													
II													
II													
IV													
V													
	RAZEM												
Protokół sporządzono bez udziału przedstawiciela inwestora, ponieważ:													
.....													
Dodatki procentowe od robót wykonywanych w małym zakresie i w okresie jesienno-zimowym:													
.....													
									ogółem				

(podpis Inspektora Nadzoru)

(podpis Inwestora)

(podpis Wykonawcy)

.....

.....

.....



Protokół odbioru końcowego robót

dotyczących:-.....

Sporządzony w siedzibie:

.....w dniu

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca - **Zamawiający:**

1.-
2.-
3.-

przy udziale - **inspektora nadzoru**

4.- inspektora nadzoru robót budowlanych
5.- inspektora nadzoru robót sanitarnych
6.- inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca - **Wykonawca**

7.- kierownik budowy
8.- kierownik robót budowlanych
9.- kierownik robót sanitarnych
10.- kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

- 1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Inspektorzy nadzoru wpisani do dziennika budowy w dniach potwierdzili gotowość do odbioru.
- 2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu pomiędzy, a..... oraz aneksami nr z dnia do ww. umowy.
- 3) Roboty zostały wykonane w okresie: od do , zgodnie z zapisami w dzienniku budowy. Termin umowy został dotrzymany/opóźniony o dni z przyczyn:
 - zależnych od Wykonawcy,
 - zależnych od Zamawiającego.
- 4) W przypadku ustalania odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone.
- 5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

- 6) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dziennik budowy oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
- kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);
 - protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);
 - atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);
 - wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
 - inwentaryzację geodezyjną;
 - instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
 - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w pkt g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);
 - ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
 - pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
 - inne (wymienić jakie).

Wyżej powołany w punktach a - k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.

- 7) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokołów przerwania czynności odbioru).
- 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek, (jeśli tak należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 9) Teren budowy został uporządkowany, (jeżeli nie wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 10) *W związku ze stwierdzeniem, że:
- stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
 - dokumenty przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu) Zamawiającemu odmawia się dokonania odbioru i przerywa się spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na
- 11) *Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotęZł (podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).
- 12) W związku ze stwierdzeniem, że:
- roboty budowlane zostały zakończone,
 - dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna,
 - nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron) Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.



- 13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na: od daty podpisania niniejszego protokołu czyli dnia
- 14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi bruttozł.
(słownie),
zgodnie z kosztorysem ofertowym zamiennym powykonawczym.
Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto zł.
(słownie),
zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia
- 15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto zł.
(słownie:).
- 16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele **Zamawiającego**

1.
2.
3.

Inspektorzy nadzoru

4.
5.
6.

Przedstawiciele **Wykonawcy**

7.
8.
9.
10.