



UMOWA Nr TZPIZI-...../10 (PROJEKT)

zawarta w Płocku, dnia 2010 r. pomiędzy :

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego
09-400 Płock ul. Gwardii Ludowej 5,**

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr - 0000029842;

REGON - 610317845; NIP - 774 10 02 289;

reprezentowana przez:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. mgr Benedykta Łykowskiego | Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-
Eksploatacyjnych WSP RiTS w Płocku |
| 2. mgr Katarzynę Świdorską | Główną Księgową |

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

Kod pocztowy

Ulica

Zarejestrowana/y w rejestrze

REGON –, NIP,

Reprezentowana/ym przez

1.
2.

zwana dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania (oznaczenie sprawy: TZPiZI.3813/22/RB/10) o udzielenie zamówienia publicznego na „roboty budowlane obejmujące remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku na potrzeby działalności edukacyjnej w zakresie ratownictwa medycznego oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego w Płocku przy ul. Gwardii Ludowej 5, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 97/2” w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art.10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst D.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), Strony zawierają umowę następującej treści:



§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego p.n. „**roboty budowlane obejmujące remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku na potrzeby działalności edukacyjnej w zakresie ratownictwa medycznego oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego w Płocku przy ul. Gwardii Ludowej 5, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 97/2**” w ramach zakresu robót określonego w ust. 2.
2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną – projektami wykonawczymi opracowanymi na zlecenie Zamawiającego przez „A PLUS Piotr Brzeski” 09-400 Płock ul. M. Reja 23 oraz harmonogramem realizacji robót (**załącznik nr 3**) złożony przez Wykonawcę,
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz **pozwolenia na budowę nr 497/10 z dnia 2010-09-28** i zgłoszeń:
 - a) z dnia 01.10.2010 dot. Zamiaru budowy przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego wraz z przebudową istniejącego przyłącza, przebudową wewnętrznej kanalizacji deszczowej.
 - b) Z dnia 11.10.2010r dot. Zamiaru przebudowy sieci telekomunikacyjnej jaką jest sieć telefoniczna.
4. Uzyskać świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu i przekazać je Zamawiającemu (certyfikat energetyczny).
5. Dokładny opis przedmiotu umowy, zakres robót, wymagania techniczne, materiałowe, jakościowe i ilościowe określone zostały w:
 - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (**załącznik nr 1**),
 - b) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami, złożonej na przedmiot umowy (**załącznik nr 2**),
6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieuwjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 6.
9. Roboty dodatkowe zostaną zlecone zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych w trybie zamówienia z wolnej ręki.
10. Roboty dodatkowe, zaniechane, podlegające zakryciu będą rozliczane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) kosztorysem powykonawczym.
11. Kosztorysy powykonawcze opracowuje się na podstawie faktycznego obmiaru robót według stawek z oferty Wykonawcy.



Certyfikat nr 028/P051/J

12. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonanych robót dodatkowych objętych odrębną umową płatne jest na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych oraz protokołu odbioru tj. dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, miejscem prowadzenia robót, wymogami Zamawiającego - Inwestora oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane a także, że posiada odpowiednie przygotowanie, kwalifikacje, środki techniczne i finansowe pozwalające na realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymienionymi wymogami. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że nie widzi przeszkód w podjęciu się realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca z należytą starannością wykona i zakończy całość prac i robót w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, oraz niezwłocznie usunie wszelkie usterki zgłoszone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni na swój koszt kierownictwo budowy (nadzór techniczny), robociznę, wyroby, urządzenia, oraz wszystkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym, niezbędne do wykonania i zakończenia robót będących przedmiotem umowy, a także usunie wszelkie wady i usterki dotyczące wykonanych robót.
4. Zamawiający uprawomocnia Wykonawcę do ustanowienia **kierownika budowy** w osobie: tel. posiadający uprawnienia budowlane
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z Ustawy Prawo Budowlane i z innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, że stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, wyposażenie, sprzęt oraz używane technologie będą zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami.
7. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę i użytych przez niego materiałów, które są niezbędne do prowadzenia i odbioru robót- jeżeli prawo tego wymaga.
8. W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania decyzji związanych z prowadzeniem robót. Nazwiska przedstawicieli zostaną podane Zamawiającemu.
9. Wykonawca podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia robót, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie (przez cały okres realizacji robót aż do ich zakończenia zgodnie z umową i przekazania Zamawiającemu protokołem końcowym) za stan bezpieczeństwa, a w szczególności za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wyrządzone na placu budowy stronom umowy i osobom trzecim.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie uzgodnienia i warunki niezbędne do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków oraz będzie ponosił koszty ich zużycia przez cały okres realizacji robót.
11. W miarę postępu robót Wykonawca będzie aktualizował i kompletował zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej pokazującej faktyczne usytuowanie, wymiary i sposób wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy oraz dokumenty na zakupione materiały (atesty, aprobaty, dopuszczenia itp.).Kompletny zestaw dokumentacji, o której mowa wyżej, będzie przechowywany na terenie budowy i udostępniany Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu na każde żądanie.



12. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest:
- wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, zabezpieczających i tymczasowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, wykorzystywanych i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, niezgodnych z dokumentacją projektową i uzgodnionymi wymaganiami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy,
 - kontrola jakości dostaw materiałów, wyrobów i urządzeń, zapewnienie i kompletowanie wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów i badań materiałowych, materiały muszą posiadać ważne świadectwa dopuszczenia,
 - dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskim Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku takich norm – aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne i inne dokumenty określone w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
 - informowanie Zamawiającego o robotach budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzanie wymaganych prób i odbiorów technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach ostatecznego odbioru wykonanych robót i przekazania ich Zamawiającemu,
 - prawidłowe dokumentowanie prowadzonych prac w dzienniku budowy,
 - informowanie Zamawiającego o faktycznie wykonywanych robotach oraz usuniętych wszystkich stwierdzonych wadach i usterkach,
 - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich przypadkach wstrzymania robót lub opóźnień w realizacji prac oraz innych okolicznościach mających wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, wnioskowanie i podejmowanie czynności w ramach uprawnień i obowiązków w celu podjęcia odpowiednich działań naprawczych i usprawniających,
13. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe: informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - informowanie o wszystkich odbiorach przejściowych i etapowych (o ile takie wystąpią) dokumentowane w formie protokołu,
 - wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
 - wykonywanie niezbędnych działań naprawczych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
 - utrzymanie porządku na terenie placu budowy, wszelkie śmieci i odpady poprodukcyjne powstałe na budowie w związku z wykonywanymi przez siebie robotami Wykonawca usunie na bieżąco poza jej teren we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Zamawiający zobowiązuje się do:
 - dostarczenia dziennika budowy,
 - dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej w dwóch egzemplarzach (w tym jeden oryginał i kopia) - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - zapłaty wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.



2. Zamawiający będzie nadzorował i weryfikował zgodność realizacji robót budowlanych z umową, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami. Zamawiający będzie również dokonywał na bieżąco oceny stanu zaawansowania robót.
3. Nazwiska osób reprezentujących Zamawiającego w tym też na terenie budowy zostaną podane do wiadomości Wykonawcy w terminie 5 dni po wejściu w życie umowy.
4. Zamawiający nie będzie kierował bezpośrednich poleceń do żadnego z podwykonawców Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji, w których wystąpi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub będzie to wynikiem decyzji określonych władz. Wszelkie polecenia, zmiany dotyczące zakresu robót, a także wskazówki i inne informacje będą przekazywane bezpośrednio Wykonawcy, natomiast w sytuacjach tego wymagających, inspektorzy nadzoru wyznaczeni przez Zamawiającego będą dokonywali odpowiednich wpisów w dzienniku budowy.
5. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy oraz umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i niezbędnych mediów.
6. Zamawiający będzie uczestniczył w dokonywanych odbiorach częściowych i końcowym oraz przy przejściach wykonywanych zakresów w ustalonych terminach.

§ 4

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Zabrania się cesji długów i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powinien wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót budowlanych.
2. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, aby część robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia była wykonywana przy pomocy podwykonawców. Zatwierdzony wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót nie odpowie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa, o której mowa powyżej powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
6. W razie zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, strony niniejszej umowy ustalą zakres rzeczowo – finansowy robót realizowanych przez tego podwykonawcę.

§ 6

STARANNOŚĆ WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, przepisów BHP, dobrej jakości i właściwej organizacji. Powyższe postanowienie dotyczy również świadczenia usług w okresie obsługi gwarancyjnej oraz rękojmi.



§ 7

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia przejęcia placu budowy na swój koszt ubezpieczy się od ryzyk budowlano-montażowych w zakresie świadczonych usług oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchu pojazdów mechanicznych.
2. Kwota ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych, o którym mowa w ust. 1 wynosić będzie 100 % wynagrodzenia określonego w § 17.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię polisy oraz wszelkie dowody wpłaty wymaganych składek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa lub nie będzie kontynuował ww. ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z dowolnych kwot należnych Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

§ 8

UTRZYMANIE PORZĄDKU NA TERENIE BUDOWY

1. W okresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także do tego, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki wyrobów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie odpady, nieczystości itp.
2. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
3. Udostępniania części powierzchni placu budowy osobom trzecim (np. reklamy, plakaty) wymaga uprzedniego otrzymania zgody ze strony Zamawiającego w formie pisemnej.
4. W okresie realizacji robót Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych (w przypadku korzystania z nich lub spowoduje ich zanieczyszczenie).

§ 9

NADZÓR INWESTORSKI I AUTORSKI NAD ROBOTAMI

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru, którymi są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 oraz powołuje **Wykonawcę projektu budowlanego A PLUS Piotr Brzeski do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego.**
2. Zamawiający będzie miał zapewniony zawsze i bez ograniczeń dostęp do terenu budowy. Wykonawca ułatwi Zamawiającemu dostęp do miejsc, w których są produkowane, prefabrykowane lub przygotowywane materiały lub urządzenia wykorzystywane przy realizacji robót za wyjątkiem sytuacji, w których mogłaby być zagrożona tajemnica handlowa Wykonawcy.
3. Wyznaczone przez Zamawiającego na inspektorów nadzoru osoby będą pełniły nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych, w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową,



- pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami,
- b) sprawdzanie, czy zastosowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wyposażenie są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu, tymczasowych oraz zakończonych, a także uczestniczenie we wszelkich próbach, sprawdzeniach, badaniach i odbiorach częściowych i końcowym.
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad i usterek w odpowiednich protokołach.

§ 10

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowania zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy, na którym ma zostać zrealizowany przedmiot umowy określony w § 1 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji robót.
3. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-



biurowe dla potrzeb własnych i na koszt własny.

4. Wykonawca zainstaluje na terenie placu budowy, na swój koszt podliczniki energii elektrycznej i wody. Koszty korzystania z energii elektrycznej i wody poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia zakończenia umowy i przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 1. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru.

§12

ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Za dzień rozpoczęcia robót uznaje się dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, tj.2010 roku.
2. Całość robót zostanie ukończona do dnia 2010 roku (zgodnie z ofertą).
3. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu.

§13

KARY UMOWNE

1. Za nieterminowe wykonanie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % ustalonej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w §17 za wykonanie robót budowlanych za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% ustalonej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w §17 za wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5 % ustalonej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w §17 za wykonanie robót budowlanych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze a także stwierdzonych w okresie rękojmi liczone od dnia wyznaczenia na usunięcie usterek.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on kary umowne w wysokości 10 % od umownej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w §17 za wykonanie robót budowlanych.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on kary umowne w wysokości 10 % od umownej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w §17 za wykonanie robót budowlanych, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 9 z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w §17 za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 18 umowy.
8. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić roszczeń uzupełniających na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn mających charakter siły wyższej.

§14

ODBIÓR PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

1. Wykonawca dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót oraz dodatkowo



- pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego po spełnieniu łącznie określonych warunków:
- a) ukończeniu całości robót, przygotowaniu wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego zakresu umownego, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) uzyskaniu opinii, zezwoleń, akceptacji lub odbiorów od odpowiednich organów i urzędów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
2. W ciągu 5 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego. Wykonawca wyznaczy ze swej strony przedstawicieli, którzy wezmą udział w odbiorze końcowym wykonanych robót.
 3. Komisja odbioru końcowego, w terminie 5 dni od dnia jej powołania, dokona oceny technicznej wykonanego zakresu robót i sporządzi listę ewentualnych usterek.
 4. Usterki uniemożliwiające użytkowanie obiektu zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę przed przejściem przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisaniem protokołu odbioru końcowego lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Pozostałe usterki zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
 5. Po usunięciu usterek uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Strony wyznaczą swoich przedstawicieli w celu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
 6. Zamawiający nie odmówi podpisania takiego protokołu bez uzasadnionego powodu. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
 7. Wykonawca (Kierownik budowy) będzie uczestniczył w czynnościach koniecznych do przekazania obiektu do użytkowania.

§ 15

OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty (dokument gwarancyjny – **załącznik nr 5**) na następujące okresy gwarancyjne:
 - a) okres **36 m-cy**, w odniesieniu do wykonanych robót budowlano - montażowych,
 - b) okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 1 rok w odniesieniu do urządzeń oraz wyposażenia.
2. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia zakończenia robót potwierdzonego bezusterkowym końcowym odbiorem robót budowlanych.
4. Wykonawca robót jest obowiązany do usunięcia wad robót budowlanych ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad robót budowlanych w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 16

ROZWIĄZANIE UMOWY

Oprócz ogólnych zasad Kodeksu cywilnego Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



Certyfikat nr 028/P051/J

- Umowy; Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy, jeżeli sytuacja majątkowa Wykonawcy wskazuje na to, że nie wykona zamówienia w terminie,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi Strona, która odstąpiła od Umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z winy drugiej Strony,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy.
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci kwotę ryczałtową ustaloną na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości - **zł brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji inwestycji i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, a także gdyby nastąpiła ustawowa zmiana podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę podstawą do wystawienia faktury będzie stanowić świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z określeniem zakresu prac wykonanych przez



podwykonawcę i ich wartości.

§ 18

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają, że rozliczenie finansowe za wykonane roboty rozliczone zostaną na podstawie dwóch faktur:
 - a) pierwsza częściowa Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę do wysokości 400.000,00 zł brutto po wykonaniu robót budowlanych o tej wartości. Faktura częściowa VAT może być wystawiona za wykonany element robót możliwy do odbioru: podstawą wystawienia Faktury częściowej VAT będzie Protokół wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
 - b) druga Faktura końcowa VAT, wystawiona zostanie przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem (wartością) brutto robót budowlanych wskazanych w § 17 ust. 1 a kwotą pierwszej Faktury częściowej VAT, o której mowa w pkt. a). Podstawą wystawienia Faktury końcowej VAT będzie podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy Protokół Odbioru Końcowego Robót na przedmiot umowy.
2. Strony ustalają termin płatności faktury na 30 dni od daty doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7% ceny brutto robót budowlanych przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę:zł (słownie:złoty)**
4. 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
5. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
 - 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.3 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych art. 147- 151 w ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 17 wartość przedmiotu ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalony termin zakończenia prac w § 12 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ulegnie przedłużeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy przedłużyć odpowiednio.
9. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego na piśmie o przewidywanym przedłużeniu terminu zakończenia prac w terminie 14 dni przed upływem terminu zakończenia prac.

§ 19

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych pomiędzy nimi na tle niniejszej umowy. W przypadku nie rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.



§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do spraw związanych z realizacją niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759). W sprawach nieuregulowanych w w/w ustawie oraz niniejszej umowie stosuje się także przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 21

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy są dopuszczalne w zakresie przewidzianym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w niniejszej umowie.
2. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony umowy.

§ 22

Umowa została sporządzona na dwunastu stronach i w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

§ 23

1. Niniejszą umowę należy interpretować w zgodzie z dokumentami stanowiącymi jej załączniki wymienionymi w § 24.
2. Wykładnia postanowień niniejszej umowy nie może prowadzić do sprzeczności z postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

§ 24.

Integralną część Umowy stanowią Załączniki.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Harmonogram realizacji robót
4. Wykaz podwykonawców
5. Dokument gwarancyjny

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik Nr 5 do umowy.

DOKUMENT GWARANCYJNY

na

„roboty budowlane obejmujące remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku na potrzeby działalności edukacyjnej w zakresie ratownictwa medycznego oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego w Płocku przy ul. Gwardii Ludowej 5, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 97/2”

Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową nr z dnia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie elementy przedmiotu umowy wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, natomiast na urządzenia zgodnie z deklaracją producenta, nie mniej jednak niż na okres 1 roku.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad i wymiany wadliwej części przedmiotu gwarancji:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast.
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny, zarządzenia odpowiednich władz,
 - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Strony ustalają, że zgłoszenia w ramach serwisu gwarancyjnego będą przyjmowane w ciągu godz./dobę przez serwis gwarancyjny



Certyfikat nr 028/P051/J

(nazwa, adres, telefon, faks.) , a czas reakcji na zgłoszenie, o którym mowa wyżej wynosi godzin (nie dłużej niż 48 godzin).

Jest to czas od wysłania zgłoszenia faksem do przyjazdu na miejsce serwisanta posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

..... dnia 200 ... roku