

**Załącznik Nr 10 do SIWZ****UMOWA Nr TZPIZI -/13 (projekt)**

zawarta w Płocku dnia 2013 r. pomiędzy :

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku.
09-400 Płock ul. Gwardii Ludowej 5,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr - 0000029842;
REGON - 610317845; NIP - 774 10 02 289;**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działają:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. mgr Lucyna Kęsicka | Dyrektor SP ZOZ WSPRITS w Płocku |
| 2. mgr Urszula Kamińska | p.o. Głównej Księgowej |

a

.....
z siedzibą w przy ul.,
Kod pocztowy
wpisanym do
REGON -; NIP -

zwany w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz, której działa:

- 1.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w pod Nr dnia2012 r. Strony zawierają umowę następującej treści:

Definicje:

W umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z niżej wymienionymi definicjami:

Umowa – oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie robót budowlanych dotyczących Obiektu wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót i w ustalonym terminie,

Obiekt – oznacza rozbudowę, przebudowę i częściowa rozbiórkę budynku garażowego,

Roboty budowlano-montażowe – oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących obiektu, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym oraz zgodnie z Umową,

Badania archeologiczne - działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;

Dokumentacja projektowa - jest to wymagany odrębnymi przepisami zestaw opracowań projektowych: projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekty i opracowania uzupełniające oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i dokumentacja niejawną,



Przedmiar robót - opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, opracowany przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego,

Inspektor Nadzoru - osoba będąca przedstawicielem Zamawiającego i umocowana przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w przepisach Prawa budowlanego. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację,

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),

Prawo zamówień publicznych - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. – dalej: „PZP”),

Wada - wada fizyczna, prawna oraz jakakolwiek niezgodność wykonanych robót budowlano-montażowych z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w umowie,

Roboty dodatkowe - są to roboty budowlano-montażowe wynikłe w toku realizacji przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w umowie, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na skutek sytuacji której nie można było wcześniej przewidzieć. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego,

Roboty uzupełniające - są to roboty budowlano-montażowe udzielone Wykonawcy do zamówienia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień,

Roboty zaniechane - są to roboty budowlano-montażowe, które były uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a których fakt braku konieczności wykonania stwierdza Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Inwestorem,

Roboty zamienne – są to roboty budowlano – montażowe, których zakres został określony w dokumentacji projektowej, a różniące się w stosunku do zakładanej materiałem jego charakterystyką techniczną lub(i) technologią wykonania. Wartość robót zamiennych nie może przekraczać zakresu określonego w projekcie oraz związanej z nim wartości robót określonych w kosztorysie ofertowym.

Roboty zamienne możliwe są do wykonania po uzyskaniu zgody Inwestora, Projektanta i Inspektora Nadzoru,

Strona trzecia - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca,

Personel - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu umowy,

Oddanie do użytkowania - ogół czynności związanych z przekazaniem obiektu do eksploatacji,

Siła wyższa - zdarzenie zewnętrzne, niedające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności,

Teren budowy lub plac budowy - przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlano-montażowe, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

Książka obmiarów - akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja powykonawcza - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;



§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania realizowanego pod nazwą: „***budowa budynku Stacji Pogotowia Ratunkowego w Wyszogrodzie zlokalizowanego przy ul. Płockiej w Wyszogrodzie na działce o nr ewid. 965/5.***”
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr.....
 - d) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia
 - e) harmonogram realizacji robót załącznik nr
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania obiektu wymienionego w ust. 1, wykonanego zgodnie z Dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określony w § 1 niniejszej Umowy do końca **2014 r.**, (zgodnie z pkt. SIWZ).
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokółarnie plac budowy, na którym ma zostać zrealizowany przedmiot umowy określony w §1 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, uważa się dzień pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez pisemne potwierdzenie należy rozumieć stosowny wpis do dziennika budowy. Wykonawca o dokonaniu wpisu powiadomi pisemnie Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie.

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę**zł netto** (słownie:.....) **plus podatek VAT w wysokości****zł** (słownie złotych:), tj. **łącznie kwota brutto****zł** (słownie złotych:).

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.

- powyższe wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.

§ 4

Koordynacja nadzór autorski i inwestorski.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy będzie



3. Zamawiający uprawnienia Wykonawcę do ustanowienia Kierownika budowy, który będzie reprezentantem Wykonawcy na placu budowy w osobie zam. w, tel., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez w specjalności i w zakresie
4. Nadzór autorski nad projektem sprawować będzie
5. Zamawiający powołał inspektorów nadzoru, którymi są:
 - a) branża budowlana
 - b) branża elektryczna
 - c) branża sanitarna
6. Zamawiający powołał do pełnienia funkcji inspektora nadzoru archeologicznego - nad wykonywaniem robót ziemnych w związku z budową, w granicach strefy podporządkowania obszarów ochronie konserwatorskiej poprzez obserwację archeologiczną na podstawie wydanego pozwolenia na prace archeologiczne.
7. Zamawiający będzie miał zapewniony zawsze i bez ograniczeń dostęp do terenu budowy. Wykonawca ułatwi Zamawiającemu dostęp do miejsc, w których są produkowane, prefabrykowane lub przygotowywane materiały lub urządzenia wykorzystywane przy realizacji robót za wyjątkiem sytuacji, w których mogłaby być zagrożona tajemnica handlowa Wykonawcy.
8. Wyznaczone przez Zamawiającego na inspektorów nadzoru osoby będą pełniły nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane oraz nadzór archeologiczny zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami,
 - b) sprawdzanie, czy zastosowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wyposażenie są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu, tymczasowych oraz zakończonych, a także uczestniczenie we wszelkich próbach, sprawdzeniach, badaniach i odbiorach częściowych i końcowym.
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad i usterek w odpowiednich protokołach.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót:
 - 1) wprowadzać zmiany do dokumentacji projektowej, jakie uzna za konieczne,
 - 2) przerwać realizację robót na czas określony.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie protokołarne Wykonawcy placu budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego i archeologicznego,
 - 4) dokonanie odbioru robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych,
 - 5) uczestniczenie w odbiorach technicznych – międzyoperacyjnych,
 - 6) dokonanie odbioru końcowego robót,
 - 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,



- 8) dokonanie przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości (przeglądy należy robić raz w roku w okresie wiosenno-jesiennym w obecności Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego).

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejąć teren budowy, w tym:
 - 1) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym: roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - 2) doprowadzić na teren budowy na swój koszt, na potrzeby realizowanego zadania niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót,
 - 3) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
 - 4) umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania wymagane przepisami i ustanowić kierowników robót branżowych.
3. Umożliwić Archeologowi podczas wykonywania robót ziemnych prowadzenie badań archeologicznych poprzez:
 - 1) powiadomienie **Archeologa** o rozpoczęciu prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem
 - 2) umożliwienie **Archeologowi** wstępu na teren prowadzonych prac ziemnych oraz współdziałanie podczas wykonywania czynności związanych z nadzorem archeologicznym.
4. Realizować roboty budowlane bez przeszkód dla realizacji przez Zamawiającego jego zadań na terenach sąsiadujących z placem budowy.
5. Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów administracji publicznej celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami prawa.
6. Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
7. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego.
9. Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 8.
10. Utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
11. Po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
12. Udzielać Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.



13. Informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
14. Na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
15. Dokonywać obmiarów wszystkich robót (w tym zanikowych i ulegających zakryciu), a wyniki zapisywać w książce obmiaru, celem sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru.
16. Usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu umowy.
17. Wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania.
18. Zapewnić ogólny dozór terenu budowy przez cały okres realizacji umowy.
19. Chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do momentu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
20. Po wykonaniu robót przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, wraz z powykonawczą dokumentacją geodezyjną.
21. Uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu w przypadku konieczności jego uzyskiwania.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona osobiście lub z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie.
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację zawartych w niej zapisów przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania osób przez niego zatrudnionych. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 KC).
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, w szczególności odnośnie zakresu robót, terminów realizacji, warunków płatności.
6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność będzie częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
8. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość zadania do odbioru końcowego, winien wcześniej dokonać bezusterkowego odbioru robót od Podwykonawców. Protokół odbioru winien zawierać jednoznaczny zakres robót budowlanych wykonanych przez każdego z Podwykonawców wraz z zestawieniem kwot



należnych za ich wykonanie. Wykonawca musi udokumentować zapłatę 100% należności za wykonane roboty budowlane przez Podwykonawców.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ów.

§ 8

Ubezpieczenia

Wykonawca posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej PLN, wystawioną przez, seria i numer z datą ważności od do

§ 9

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót, które nie były przewidziane umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu badań, o których mowa w ust. 3, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Opóźnienie robót.

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego, o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót budowlano-montażowych w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie, Wykonawca powinien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu robót budowlano-montażowych w celu ich realizacji zgodnie z umową.
3. Jeżeli, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, które wg oceny Zamawiającego, może spowodować niedotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty budowlano-montażowe, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych robót na podstawie §12, §13 i §14. Z czynności odbioru powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie robót budowlano-montażowych i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 11

Roboty zanikające.

1. Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy.
3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również roboty budowlano-montażowe, jeżeli specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przewiduje ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).

§ 12

Odbiory.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) robót częściowych, po zakończeniu zadań wynikających z harmonogramu robót w roku 2013 (stanowiącego zał. nr 4 do niniejszej umowy), które po protokólnym odbiorze przez Zamawiającego mogą być podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury częściowej.
 - 3) końcowy przedmiotu umowy - polegający na ocenie całości wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie,
 - 4) pogwarancyjny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
2. Zamawiający zastrzega, że od daty odbioru częściowego robót nie rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji, ponieważ odebrane częściowo roboty pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, a na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność, bo to Wykonawca jest nadal odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy.
3. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół.
4. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy.

§ 13

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanych oświadczeń.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, potwierdza kierownik budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Jednocześnie przekazuje Inspektorowi Nadzoru operat, o którym mowa w §12 ust. 3 oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.



3. W ciągu siedmiu dni roboczych od zgłoszenia zakończenia wszystkich robót Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane) oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 4) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego,
 - 5) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
5. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w §14.
7. Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 5 i 6 obciążają Wykonawcę.

§ 14

Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - 5) Inspektor Nadzoru oraz inspektorzy nadzoru robót branżowych,
 - 6) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół



- odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robot lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po uzupełnieniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w §13 i §14.
 6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się, do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §19 umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 15

Dodatkowe dokumenty odbiorowe oraz instrukcje użytkowania.

1. Oprócz kompletu dokumentów przygotowanych zgodnie z zapisem §12 ust. 3 i §13 ust. 2 umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego, jest zobowiązany dostarczyć instrukcje użytkowania i konserwacji obiektu oraz urządzeń w nim zamontowanych. Wszystkie w/w dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji w wyżej określonym terminie, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

§ 16

Okres gwarancji jakości i rękojmi.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na następujące okresy gwarancyjne:
 - a) okres **m-cy**, w odniesieniu do wykonanych robót budowlano - montażowych,
 - b) okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 1 rok w odniesieniu do urządzeń oraz wyposażenia.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia zakończenia robót potwierdzonego bezusterkowym końcowym odbiorem robót budowlanych.
3. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonany. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji



- rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
 5. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
 6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 7. Ustala się, że w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku w okresie wiosenno-letnim będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Użytkownika Obiektu.
 8. Wady w przedmiocie umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w §14 ust.7.
 9. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
 10. Protokół odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu gwarancji jakości pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Zgodnie z przepisem art. 150 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości % **wartości wynagrodzenia brutto** określonego w § 3, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Wykonawcę zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
 - 1) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie do 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu umowy za należyte wykonane. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady, tj. pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu.
 - 2) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu gwarancji jakości (odnośnie terminu i zakresu).



5. W przypadku gdyby Wykonawca nie wypełnił obowiązku określonego w § 17 ust. 4 pkt 2, Zamawiający zatrzyma część należnego Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiadającą wysokości wymaganego uzupełnienia zabezpieczenia na okres rękojmi.
6. W przypadku gdy termin rękojmi za wady elementu przedmiotu umowy, na którym były usunięte wady, rozpoczął swój bieg na nowo, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić odpowiednio zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (odnośnie terminu i zakresu).
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.

§ 18

Faktury.

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie dwóch faktur VAT po 50% wartości umowy:
 - 1) Wynagrodzenie za roboty wykonane w roku 2013 płatne na podstawie częściowej faktury VAT w wysokości nie większej jak 50% wartości umowy, wystawiona najpóźniej do dnia 10 grudnia 2013 r. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika robót i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Inspektorów branżowych oraz Zamawiającego.
 - 2) Wynagrodzenie za roboty wykonane w roku 2014 płatne na podstawie końcowej faktury VAT w wysokości wynikającej z różnicy wartości umowy a zapłaconej faktury VAT za roboty wykonane w roku 2013. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest całkowite wykonanie robót określonych niniejszą umową oraz odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Kierownika robót i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Inspektorów branżowych.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, fakturowanie końcowe zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymane do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu umowy za należyte wykonany, bądź zostanie dokonane pod warunkiem wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego lub wstrzymanie wypłaty z faktury Wykonawcy, kwoty stanowiącej równowartość kosztu usunięcia wad, obliczonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Kwota ta zostanie zwrócona (wypłacona) Wykonawcy w terminie do 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania przedmiotu umowy za należyte wykonany.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, faktura końcowa będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia obliczone przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez strony.
4. Zapłata wynagrodzenia, następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej prawidłowo fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy. Czynność prawna dokonana bez tej zgody jest nieważna, co stanowi konsekwencję postanowień art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia o działalności leczniczej (Dz. U.Nr 112, poz. 654, zm Dz. U. z 2012 r. poz. 742).



§ 19

Kary umowne i odszkodowania.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w §2 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 .
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 20

Odpowiedzialność.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie



Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 21

Wykonanie robót odmiennie niż w projekcie.

1. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji robót objętych umową inaczej niż to przewiduje dokumentacja projektowa, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcje, niż określone w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania umowy, jak też na zwiększenie kosztów eksploatacji obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą akceptowane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych, korzystnych dla środowiska.
2. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.
3. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca dokonuje je na własny koszt z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa zmieniona przez Wykonawcę w wyniku wprowadzenia nowych rozwiązań będzie posiadała wady lub błędy rachunkowe, Wykonawca poprawi dokumentację na własny koszt i w terminie uzgodnionym przez strony.
5. Wprowadzenie robót zamiennych może być dokonane po przygotowaniu:
 - a) opisu zmiany,
 - b) uzasadnienia zmiany,
 - c) kosztu zmiany i sposobu jego obliczenia,
 - d) wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - e) wpływu zmiany na termin zakończenia umowy,
 - f) aneksu do umowy.

§ 22

Zmiana wynagrodzenia.

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzanych zmian, zgodnie z postanowieniami § 21 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy cena jednostkowa określona w ofercie, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, zgodnie z postanowieniami § 21, nie odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót wyliczoną metodą szczegółową opisaną w postanowieniach *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) z uwzględnieniem cen czynników cenotwórczych nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie.*
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie nieuzasadniona Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych



wyliczeniach. W przypadku rozbieżności stanowisk, co do wysokości ceny w ten sposób ustalonej, strony obowiązane są do załatwienia sprawy z zachowaniem formy pisemnej w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 23

Zmiana Umowy.

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z wyjątkiem niżej wymienionych przypadków:
 - 1) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i określonych w ofercie Wykonawcy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana ww. osób może nastąpić tylko i wyłącznie na osoby spełniające warunki określone przez Zamawiającego w Rozdziale 8 SIWZ.
 - 2) zmiana terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - a) zwłoki Zamawiającego w:
 - przekazaniu terenu budowy,
 - przekazaniu dokumentów budowy, do których dostarczenia zamawiający był zobowiązany,
 - przekazaniu dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji,
 - zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych umową
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dającej się przypisać Zamawiającemu, lub innemu podmiotowi, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - c) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - e) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - f) zmian dokumentacji projektowej,
 - g) siły wyższej
 - 3) zmiana wynagrodzenia w przypadku wykonania robót odmiennie niż w projekcie, na zasadach określonych w § 21 i 22.
 - 4) Pozostałe zmiany:
 - a) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.
 - b) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez strony.

§ 24

Odstąpienie od Umowy.

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach w niej wskazanych i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od jej realizacji.
 - 2) opóźnienia przez Wykonawcę rozpoczęcia robót budowlanych lub opóźnienia do terminów wynikających z harmonogramu o 30 dni, które powoduje niemożność ukończenia robót w określonym terminie.
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych z naruszeniem umowy,



3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 punkt 1 nie rodzi skutków w postaci zobowiązania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 25

Postanowienia różne.

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli po przeprowadzonych negocjacjach, Strony nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki:
 - nr 1: Projekt budowlany – 1 egzemplarz,
 - nr 2: Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egzemplarz,
 - nr 3: Oferta Wykonawcy (formularz oferty + kosztorys + wykaz stawek i narzutów) - 1 egzemplarz.
 - nr 4: Harmonogram realizacji robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: