



UMOWA Nr TZPIZI-...../10 (PROJEKT)

zawarta w Płocku, dnia 2011 r. pomiędzy :

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego
09-400 Płock ul. Gwardii Ludowej 5,**

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr - 0000029842;

REGON - 610317845; NIP - 774 10 02 289;

reprezentowana przez:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. mgr Benedykta Łykowskiego | Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-
Eksploatacyjnych WSP RiTS w Płocku |
| 2. Hanna Jaskulska-Gajdecka | p.o. Głównej Księgowej |

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

Kod pocztowy

Ulica

Zarejestrowana/y w rejestrze

REGON –, NIP,

Reprezentowana/ym przez

1.

2.

zwana dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr
Strony zawierają umowę następującej treści:



§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie p.n. „**roboty budowlane obejmujące utwardzenia kołowe i piesze wraz z zagospodarowaniem terenu - przebudowa istniejących miejsc parkingowych i budowa nowych miejsc parkingowych zlokalizowanych w Płocku przy ul. Gwardii Ludowej 5, na działkach 97/1, 97/2, 97/3 i częściowo na działce 97/15, realizowane w dwóch etapach w latach 2011-2012.**
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz złożona oferta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przyjętym zgłoszeniem bez sprzeciwu przez Urzędu Miasta Płocka pismo nr WUB.III.73530/385/09, projektem budowlanym, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:
 - dla etapu I rozpoczęcie -
 - zakończenie -**2011 r.**
 - dla etap II rozpoczęcie -
 - zakończenie -**2012 r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie:

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany w 1 egz. w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach:
 - 1) branża budowlana -
 - 2) branża sanitarna-
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i zagospodarowania placu budowy w tym doprowadzenia z opomiarowaniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz do ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.



Certyfikat nr 028/P051/J

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót oraz od ognia, huraganu, powodzi i innych szkód losowych,
- 2) odpowiedzialność wynikająca ze szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów przeznaczonych do wbudowania certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 9

1. Wykonawca informuje Zamawiającego, że przedmiot umowy wykona przy pomocy następujących Podwykonawców, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne:

.....
/podwykonawca/

.....
/zakres robót/

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Działanie o którym mowa w art.647¹ Kodeksu cywilnego nie wstrzymuje terminów określonych w §2 umowy.
3. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 umowy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanych



Certyfikat nr 028/P051/J

robót, kserokopię faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą potwierdzając zawarte w nich ustalenia przedstawiciele Wykonawcy i Podwykonawcy.

4. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 nie bieżą terminy określone w §16 umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotami:
 - 1) Za Etap I brutto: zł (słownie: złotych)
 - 2) Za Etap II brutto: zł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 za wykonanie całego zadania wyraża się sumą kwot Etapu I i Etapu II i wynosi brutto: (słownie:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:
 - a. koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - b. koszt obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - c. koszt zabezpieczenia robót przed wpływem warunków atmosferycznych,
 - d. koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
 - e. koszt dozoru budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w realizacji,
 - f. koszt koordynacji robót,
 - g. koszt dostawy mediów do celów budowy wraz z opomiarowaniem mediów,
 - h. koszt opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - i. koszt wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - j. koszt prób, badań, sprawdzeń i rozruchów,
 - k. koszt zapewnienia warunków bhp i p.poż.,
 - l. pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - m. koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w § 6 umowy.

§ 11

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte projektem budowlanym i przedmiarem robót, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego - „Protokół konieczności” i zawarta umowa.
3. Za roboty dodatkowe, Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych w wysokości:



- a. stawka roboczogodziny - zł.
- b. koszty pośrednie - % od (R i S)
- c. zysk - % od (R, S i Kp)
- d. koszty zakupu - % od M
- e. cen materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania,
- f. cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
- g. norm nakładów rzeczowych wg KNR, KNNR oraz powszechnie stosowanych katalogów.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową tj. zł (słownie:zł) gotówką.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja) po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (odbior ostateczny) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia tj. 70%, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru bezusterkowego inwestycji.
4. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi.
Uwaga: W przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia, wymienionej w art. 148 ustawy Pzp treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te mogą być naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia zadania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie dalszej zwłoki liczonej od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego na usunięcie usterek, kara ta ulega podwojeniu.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 18 ust. 1 pkt. b) niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



Certyfikat nr 028/P051/J

3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni Zamawiający, zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych, może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtową przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 2.

§ 14

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Odbiór robót przebiegać będzie następująco:
 - a. Zakończenie wszystkich robót, prób i sprawdzeń kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
 - b. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową do 7 dni od daty powiadomienia o zakończeniu robót i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu odbioru.
 - c. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7-ym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - 2) Za datę zakończenia przedmiotu umowy, uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem; - może przyjąć przedmiot umowy i żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - skorzystać z uprawnień określonych w § 14 ust. 3.
 - 4) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają przyszłe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

Wykonawca udziela rękojmi oraz gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 16

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie dwóch faktur:
 - a) Faktura VAT za realizację I etapu w 2011 r. wystawiona zostanie przez Wykonawcę po wykonaniu robót objętych zakresem I etapu. Podstawą wystawienia Faktury VAT I etapu



Certyfikat nr 028/P051/J

- będzie protokół wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
- b) Faktura za realizację II etapu w 2012 r. (końcowego etapu), wystawiona zostanie przez Wykonawcę po wykonaniu robót objętych zakresem II etapu. Podstawą wystawienia Faktury VAT II etapu będzie podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy protokół odbioru robót na przedmiot umowy.
2. Termin zapłaty faktury przez Zamawiającego wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 3. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
 4. Strony uznają za termin zapłaty: datę obciążenia konta bankowego płatnika.
 5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie. Dopuszczalne zmiany niniejszej umowy określono w SIWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 m-c,
 - b. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - c. została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - d. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo wcześniejszego wezwania do prawidłowej realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - a. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§ 19

Do spraw związanych z realizacją niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759). W sprawach nieuregulowanych w w/w ustawie oraz niniejszej umowie stosuje się także przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 20

Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych pomiędzy nimi na tle niniejszej umowy. W przypadku nie rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego



Certyfikat nr 028/P051/J

powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona na 8 stronach i w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram realizacji robót