

AB.6740.47.2016

DECYZJA NR 95/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnika Inwestora z dnia 19.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego
09-400 Płock, ul. Gwardii Ludowej 5**

obejmujące:

inwestycję p.n.: przebudowa budynku garażowego, przebudowa i budowa ogrodzenia oraz przebudowa pomieszczeń gospodarczych piwnicy na pomieszczenia do składowania akt w budynku Stacji Pogotowia w Sierpcu wg projektu budowlanego;

na działkach nr 2774/1, 2774/2 obręb 0001 Sierpc, ul. Braci Tułdzieckich, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc;

autor projektu :

- mgr inż. arch. Piotr Brzeski, upr. bud. Nr MA/003/03 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1489;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
- c) wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
- d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
- e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do

- uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanych obiektów budowlanych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
działki nr ewid. 2774/1, 2774/2 obręb 0001 Sierpc, ul. Braci Tułdzieckich, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc.

UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia wnioski inwestora w całości, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Brzeski – pełnomocnik Inwestora
(w załączeniu 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Pani Alicja Lemier-Mroczyńska
3. Pan Stanisław Olech
4. Pani Sabina Stelmańska
5. Pan Marian Stelmański
6. Pani Hanna Dziębak
7. Bank Polska Kasa Opieki S.A. W Warszawie
00-950 Warszawa, ul. Grzybowska 53/57
8. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
02-515 Warszawa, ul. Puławska 15.
9. Marszałek Województwa Mazowieckiego
Delegatura Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 19.
10. A/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy – 2 egz. decyzji.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
(w załączeniu 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)



Kryśtyna Sztymur
Zap. STAROSTY
NACZELNIK
WYDZIAŁU ADMINISTRACJI I KOMUNIKACJA

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru — budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. —