

TYTUŁ PROJEKTU:

nie tylko architektura ...

**Przebudowa budynku garażowego; utwardzenie placu manewrowego;
 zmiana pomieszczeń gospodarczych piwnicy na pomieszczenia
 do składowania akt w budynku Stacji Pogotowia w Sierpcu
 położonej przy ul. Braci Tułdzieckich 19 na działce nr ew.2747/2**

NAZWA
 ADRES OBIEKTU:

Budynek służby zdrowia - Stacja Pogotowia
 ul. Braci Tułdzieckich 19 (dz. nr. 2747/2)
 gmina miasto Sierpc

STADIUM:

PB

BRANŻA:

WYTYCZNE REALIZACYJNE

INWESTOR:

SPZOZ-WSPRiTS
 ul. Gwardii Ludowej 5
 09-400 Płock

PROJEKTANT WIODĄCY

mgr inż. arch. Piotr Brzeski
 upr. proj. Nr MA/003/03

WSPÓŁPRACA

EGZ. 3 / 3 +(CD)
 TOM IV

WYTYCZNE REALIZACYJNE



PŁOCK KWIECIEŃ 2016

Spis zawartości	<i>tytuł projektu</i>
	Przebudowa budynku garażowego; utwardzenie placu manewrowego; zmiana pomieszczeń gospodarczych piwnicy na pomieszczenia do składowania akt w budynku Stacji Pogotowia w Sierpcu położonej przy ul. Braci Tułdzieckich 19 na działce nr ew.2747/2 WYTYCZNE DLA REALIZACJI INWESTYCJI

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rys.
1	2	3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Podstawa opracowania i dokumenty formalno-prawne	Str.
2.	Przedmiot i zakres opracowania	Str.
3.	Wytyczne dla wykonania zadaszania wiaty	Str.
4.	Wytyczne dla wykonania instalacji elektrycznej	Str.
5.	Wytyczne dla wykonania ogrodzenia	Str.
6.	Uwagi końcowe	Str.
7.		Str.
8.		Str.
9.		Str.

CZĘŚĆ GRAFICZNA


I. PODSTAWA OPRACOWANIA I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.

- 1.1 Wymagania użytkownika
- 1.2 Obowiązujące normy i przepisy
- 1.3 Uzgodnienia z użytkownikiem.
- 1.4 Założenia projektu

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 Przedmiotem niniejszego opracowania są wytyczne do realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie rozwiązań alternatywnych celem zmniejszenia kosztów realizacji. W zakres opracowania wchodzi poniżej wymienione elementy:

- a) Wytyczne dla wykonania zadania wiaty
- b) Wytyczne dla wykonania instalacji elektrycznej
- c) Wytyczne dla wykonania ogrodzenia
- d) Wytyczne co do odprowadzenia wód opadowych z ewentualnego zadania

1.2 Przedstawiony materiał nie zawiera obligatoryjnych wymagań i parametrów technicznych do budowy, rozbudowy czy modernizacji zaproponowanych rozwiązań technicznych w projekcie budowlanym. Przedmiotowy zarys wytycznych dotyczy propozycji wykorzystania rozwiązań alternatywnych mających na celu zwiększenie funkcjonalności oraz zmniejszenie kosztów realizacji inwestycji.

III. WYTYCZNE DLA WYKONANIA ZADASZENIA WIATY

1. Pokrycie dachu

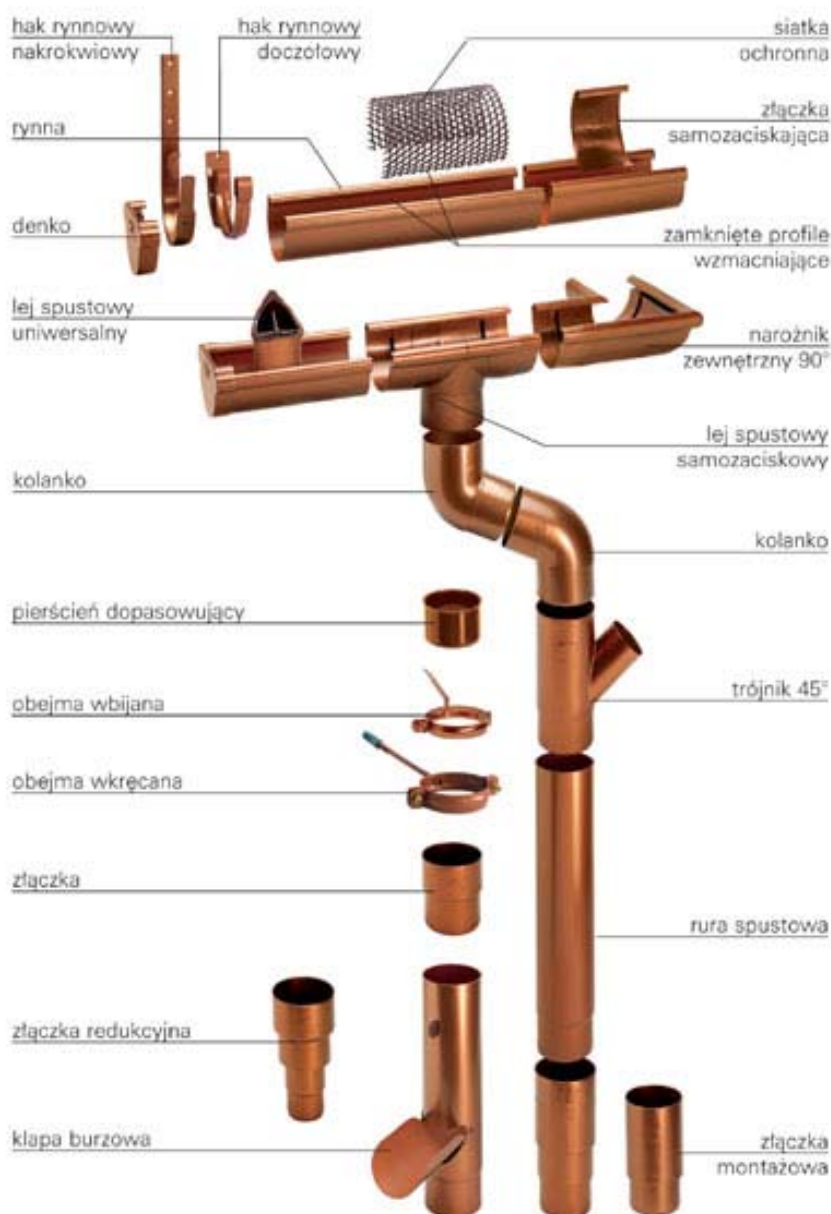
1.1 Jako alternatywne rozwiązanie zadania wiaty garażowej przyjęto lekką konstrukcję stalową bądź drewnianą montowaną do elementów ściany wiaty i belki żelbetowej ze spadkiem w kierunku wnętrza działki. Rozstaw elementów konstrukcyjnych i parametry profili należy przyjąć zgodnie z instrukcją montażu wybranego pokrycia dachowego.

1.2 Jako pokrycie dachowe proponuje się przezroczyste płyty z poliwęglanu o montowane do elementów konstrukcyjnych .

2. Obróbki blacharskie.

2.1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Rynny fi 12 i rury spustowe fi 10 z blachy ocynkowanej lub tworzyw sztucznych w kolorze szarym. W skład systemu odwodnienia zadania wchodzi rynny i rury spustowe. Odprowadzają one wodę opadową i topniejący śnieg poza obrys zadania na teren. Rynny będą biegły wzdłuż

okapu dachu, zbierając wodę z jego połaci. Z rynien woda splywa do pionowych rur spustowych, a stamtąd jest odprowadzana do studzienek lub do kanalizacji, ewentualnie na działkę - w odpowiedniej odległości od granicy i sąsiadujących budynków. Wyprofilowanie spadków utwardzenia dostosowano do możliwości odprowadzenia pośredniego wód opadowych.



Elementy systemu rynnowego.

IV. WYTYCZNE DLA WYKONANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Zakres prac

1.1 Jako element dodatkowego wyposażenia wiaty garażowej przewidziano instalację elektryczną w zakresie oświetlenia i obwodu gniazd wtykowych w przebudowywanej części wiaty garażowej. Istniejącą instalację elektryczną należy zdemontować do głównego punktu zasilania istniejącego budynku garażowego gdzie należy zamontować rozdzielnicę elektryczną wraz z właściwymi zabezpieczeniami.

2. Główny punkt dystrybucyjny

2.1 Główny punkt dystrybucyjny okablowania umieszczono na ścianie szczytowej w miejscu doprowadzenia energii elektrycznej. Rozdzielnicę zewnętrzną należy wyposażać w elementy umożliwiające zamknięcie na klucz i zabezpieczające przed działaniem czynników atmosferycznych. W rozdzielnicy należy przewidzieć główny włącznik odcienienia energii elektrycznej oraz wyprowadzenie dwóch obwodów elektrycznych: jeden na zasilanie oświetlenia a drugi na zasilanie gniazd wtykowych.

3. Obwody

3.1 W instalacji elektrycznej należy przewidzieć dwa obwody elektryczne.

3.2 Obwód do zasilania oświetlenia wykonany przewodem o przekroju 1,5mm² doprowadzający oświetlenie do 4 punktów świetlnych zamontowanych pod belką żelbetową po jednym nad każdym stanowiskiem parkingowym.

3.3 Obwód do zasilania gniazd wtykowych należy zasilć kablem o przekroju 2,5 mm² doprowadzającym energię elektryczną do dwóch podwójnych gniazd w standardzie co najmniej IP44 zamontowanych na ścianach szczytowych po dwóch przeciwległych stronach obiektu.

3.4 Trasy przebiegu poszczególnych obwodów elektrycznych należy w trybie roboczym ustalić z Inwestorem

4. Punkty dystrybucyjne

4.1 Punkty świetlne należy zamontować w miejscach wskazanych przez Inwestora. Z uwagi na fakt, że niniejsze wytyczne mogą być realizowane w niepełnym zakresie sugeruje się montaż punktów świetlnych pod belką żelbetową. Oprawy świetlne należy zastosować w standardzie co najmniej

IP44. Jako alternatywny i dodatkowy element instalacji przewiduje się też zastosowanie czujnika zmierzchowego oraz czujnika ruchu celem zmniejszenia zużycia energii elektrycznej.

- 4.2** Punkty dystrybucji energii elektrycznej należy wykonać w standardzie co najmniej IP44 jako podwójne gniazda elektryczne.

V. WYTYCZNE DLA WYKONANIA OGRODZENIA

1. OGRODZENIE TERENU.

Jako alternatywne rozwiązanie ogrodzenia zaproponowano użycie ogrodzenia systemowego firmy METPOL lub w drugiej części rozdziału zastosowanie alternatywnych materiałów wykończeniowych w ramach istniejącego wzoru ogrodzenia. Szczegółowe rozwiązania elementów technicznych ogrodzenia należy wykonać zgodnie z rysunkami warsztatowymi i zaleceniami producenta. Ogrodzenie po zamontowaniu musi spełniać wymogi bezpieczeństwa.

OGRODZENIE PREFABRYKOWANE

1.1 Konstrukcja ogrodzenia.

Ogrodzenie Panelowe Przetłaczane 3D składa się z paneli zgrzewanych z drutu \varnothing 4,0 mm lub \varnothing 5,0 mm, dwóch rodzajów słupów – prostokątnych 60x40 mm lub okrągłych \varnothing 48 mm – oraz specjalnych obejm montażowych. Naturalnym uzupełnieniem oferty są produkowane na żądany wymiar i komponujące się stylistycznie z wyglądem ogrodzenia systemowe bramy dwuskrzydłowe (BS-4 i BS-3), bramy przesuwne (BP-4 i BP-3) oraz furtki (F-4 i F-3), z wypełnieniem panelowym lub z kształtowników 25x25 mm. Opcjonalny element Ogrodzenia Panelowego Przetłaczanego 3D stanowi wysokiej jakości podmurówka prefabrykowana.

1.2 Panele przetłaczane.

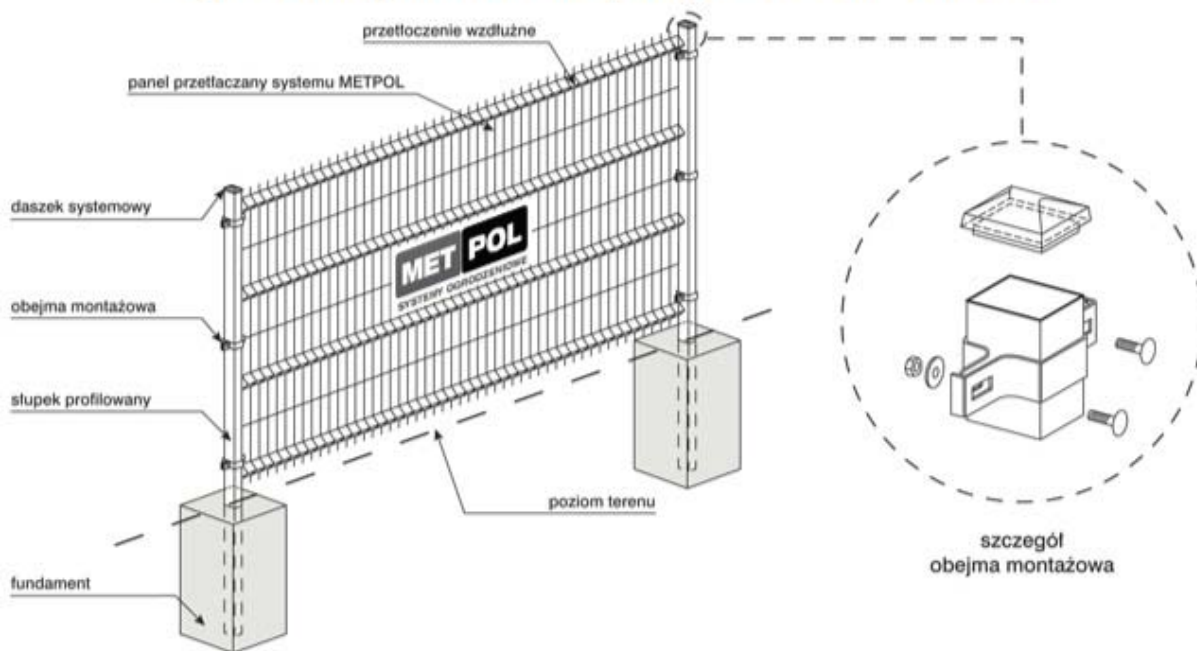
Panele ogrodzeniowe zgrzewane są z pojedynczych drutów pionowych i poziomych \varnothing 4 lub 5 mm w formę kraty o oczkach 50x200 mm. Cechę charakterystyczną tego typu paneli stanowią wzdłużne przetłoczenia, które znacząco zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne. Liczba przetłoczeń, jaką posiadają panele ogrodzeniowe, jest odpowiednio dobrana do ich wysokości w celu zapewnienia ogrodzeniu właściwej stabilności. Panele ogrodzeniowe Przetłaczane 3D występują w gamie wysokości od 1030 mm do 2430 mm. Szerokość każdego panela jest stała i wynosi 2500 mm. Panele Przetłaczane po jednej stronie posiadają ostre zakończenie w postaci wystających drutów pionowych o długości 30 mm. W zależności od potrzeb i wymagań bezpieczeństwa panele ogrodzeniowe można zainstalować tak, aby ostre zakończenie było na górze lub na dole ogrodzenia. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe na kolor z palety RAL.

1.3 Słupki ogrodzeniowe.

Słupki wykonywane są z kształtowników prostokątnych 60x40x1,5 (2,0) mm lub okrągłych \varnothing 48x1,5 (2,0) mm, zamykanych od góry daszkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokości słupków

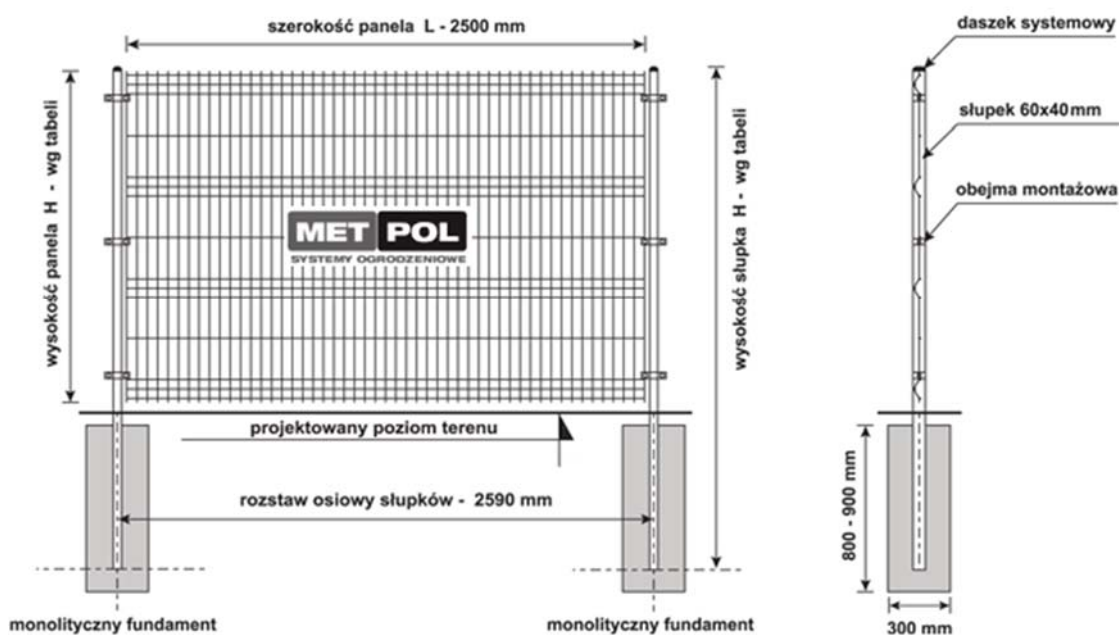
dostosowano do wymiarów poszczególnych paneli. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2590 mm. Słupki w standardowej wersji przeznaczone są do zabetonowania w gruncie. Na specjalne zamówienie słupy mogą być zakończone stopami stalowymi z otworami montażowymi, umożliwiającymi przykręcenie ogrodzenia do twardego podłoża, cokołu itp. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe na kolor z palety RAL.

Ogrodzenie przetłaczane systemu METPOL - budowa



Schemat budowy ogrodzenia przetłaczanego systemu Metpol.

Ogrodzenie Panelowe Przetłaczane systemu METPOL - wymiary



Wymiary ogrodzenia przetłaczanego systemu Metpol.

1.4 Obejmy montażowe.

Obejmy montażowe systemu METPOL służą do połączenia paneli ze słupkami ogrodzeniowymi. Wyróżnia się trzy typy obejm: początkowe, przelotowe i narożne – odpowiednio zakładane na słupki skrajne, pośrednie i w narożnikach ogrodzenia. Obejmy skręcane są za pomocą ocynkowanych śrub i nakrętek M8. Istnieje możliwość zastosowania do obejm nakrętek samozrywalnych, które uniemożliwiają zdemontowanie ogrodzenia bez uszkodzania jego konstrukcji. Liczba obejm zakładanych na słupki zależna jest od danej wysokości ogrodzenia. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie lub cynkowanie i malowanie proszkowe na kolor z palety RAL.



Obejmy montażowe ogrodzenia przetłaczanego systemu Metpol.

1.5 Podmurówka prefabrykowana.

Podmurówka prefabrykowana oferowana przez firmę METPOL składa się z desek betonowych wys. 200 lub 300 mm, grubości 60 mm i długości 2480 mm oraz trzech typów betonowych łączników „H” z gniazdami na słupy 60x40 mm lub \varnothing 48 mm, o kształtach umożliwiających połączenie desek ze słupami początkowymi, pośrednimi i narożnymi. Wymiary podmurówki są odpowiednio dobrane do systemowego rozstawu słupów (osiowo 2590 mm) w Ogrodzeniu Panelowym Prosty i Przetłaczany, tak że nie zachodzi potrzeba docinania desek betonowych w trakcie montażu na przęsłach o standardowej szerokości. Instalacja podmurówki nie wymaga również betonowania desek czy ustawiania ich na podsypce cementowo-piaskowej, tak jak to ma miejsce przy układaniu obrzeża betonowego. Łączniki podmurówki osadza się na zaprawie fundamentów słupów, a deski zakłada w nich suwliwie z zachowaniem szczelin dylatacyjnych, w celu zapobieżenia uszkodzeniom wywołanym zmianami temperatury, osiadaniem fundamentów itp.

Podmurówki prefabrykowane systemu METPOL wykonywane są w profesjonalnym zakładzie produkcyjnym (Certyfikat EN ISO 9001:2000) z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45, posiadają stalowe zbrojenie z siatki zgrzewanej \varnothing 6 mm oraz spełniają rygorystyczne normy obowiązują dla tego typu wyrobów. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii produkcyjnych odpowiednio zagęszczających beton oraz

wysokiej jakości surowców wszystkie elementy podmurówki odznaczają się wysoką mrozoodpornością, wytrzymałością na ściskanie, stosunkowo małą nasiąkliwością, jak i zwartą, jednolitą strukturą materiału.

Deska betonowa



Łącznik początkowy



Łącznik przelotowy



Łącznik narożny

Elementy podmurówki prefabrykowanej systemu Metpol.

ALTERNATYWNE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1.6 Słupki

Celem zmniejszenia kosztów budowy ogrodzenia słupki klinkierowe można wykonać jako murowane z bloczków SILKA lub jako betonowe monolityczne wylewane i otynkowane tynkiem mineralnym w kolorze ustalonym z Inwestorem

1.7 Podmurówka

Podmurówkę z cegły klinkierowej można zastąpić podmurówką bloczków SILKA lub wykonać tylko element wieńczący główkę ściany fundamentowej

1.8 Kształt

1.9 Dopuszcza się zmianę podziałów ogrodzenia pomiędzy częścią murowaną i drewnianą na korzyść drewnianej z zastrzeżeniem dostosowania konstrukcji stalowej do nowej geometrii i podziałów ogrodzenia. Dopuszcza się obniżenie ogrodzenia do wysokości 1,9 m

1.10 Ogrodzenie oznaczone na rysunku zagospodarowania symbolem 5 można pozostawić bez ingerencji po uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej. W takiej sytuacji należy dostosować kolorystykę pozostałych elementów ogrodzenia do istniejącej kolorystyki.

VI. WYTYCZNE CO DO ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH Z EWENTUALNEGO ZADASZENIA

1. Odprowadzenie wód opadowych z terenu posesji (remontowanych utwardzeń) należy dokonać poprzez wprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez istniejące kratki. Podczas wizji lokalnej stwierdzono drożność kanalizacji jednakże na etapie realizacyjnym niezbędne jest wykonanie czyszczenia i sprawdzenie drożności kanalizacji na odcinku do wpięcia w elementy sieci miejskiej.
2. Wody opadowe z ewentualnego zadaszania pośrednio odprowadzić poprzez wyprofilowane spadki nawierzchni do kanalizacji.
3. Część wód opadowych w północnej części działki odprowadzić na teren zielony zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia

5. UWAGI KOŃCOWE

- 5.1** Niniejsze opracowanie stanowi wytyczne dla realizacji inwestycji jednakże z uwagi konieczność dostosowania poszczególnych instalacji do potrzeb przyszłego użytkownika niniejsze opracowanie może służyć wyłącznie jako podstawa do uzgodnień na etapie realizacji Inwestycji. Zawarte schematy i zestawienia materiałowe mogą się różnić od elementów docelowych, które zostaną zastosowane. Niezbędnym jest na etapie realizacji inwestycji doprecyzowanie poszczególnych elementów instalacji zgodnie z życzeniem Inwestora i przyszłego użytkownika.
- 5.2** Zamiana utwardzeń w zakresie materiałowym jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania parametrów nośności zgodnych z dokumentacją projektową.
- 5.3** Zastosowane w trakcie realizacji zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej powinny być każdorazowo ustalane z Inwestorem w drodze pisemnej.
- 5.4** Elementy instalacyjne powinny być wykonywane przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia.
- 5.5** Zastosowane w projekcie rozwiązania materiałowe można zastąpić alternatywnymi rozwiązaniami zaproponowanymi przez wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem i wykonaniem odpowiedniej dokumentacji zamiennej w formie szkiców i opisów proponowanych rozwiązań. Materiały zamienne muszą co najmniej spełniać parametry techniczne rozwiązań zastosowanych w projekcie.
- 5.6** Nie wyklucza się instalacji i innych elementów stałych pod istniejącym utwardzeniem. W przypadku natrafienia na takie elementy należy wszelkie działania konsultować z Inwestorem i jego służbami nadzorującymi realizację Inwestycji.
- 5.7** **Z uwagi na zły stan techniczny obiektów w granicy zaleca się wzmożona ostrożność i wykonywanie większości prac ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego powodującego drgania mogącego stanowić zagrożenie życia i stabilności konstrukcji obiektów na działce Inwestora i obiektach bezpośrednio przyległych.**
- 5.8** Zmiany wprowadzone na etapie wykonawczym należy wpisać do dziennika budowy i uwzględnić w Inwentaryzacji powykonawczej realizowanego obiektu.