



TZPIZI.3813/13/RB/12



Certyfikat nr 028/P051/J

Załącznik Nr 3  
do zapytania ofertowego

## UMOWA Nr TZPIZI - ...../12 (wzór)

zawarta w Płocku dnia ..... 2012 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**

**Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego  
w Płocku.**

**09-400 Płock ul. Gwardii Ludowej 5,**

**wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr - 0000029842;**

**REGON - 610317845; NIP - 774 10 02 289;**

zwaną w treści umowy **Zamawiającą**, w imieniu i na rzecz której działają:

**1. mgr Benedykt Łykowski**

**Z-ca Dyrektora SP ZOZ WSPRITS w Płocku  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.**

**2. mgr Urszula Kamińska**

**p.o. Głównej Księgowej**

**a**

.....  
**z siedzibą w ..... przy ul. ....**

wpisana do ewidencji działalności gospodarczej stan na dzień 2012-..... aktywny.

**REGON - ....., NIP - .....**;

Zwana w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz której działają:

**1. ....**

zawarta została umowa o poniższej treści:

W wyniku zapytania ofertowego z dnia 2012..... na **wykonanie prac remontowych ogólnobudowlanych w budynkach SP ZOZ WSPRITS: w Płocku przy ul. Gwardii Ludowej 5 i ul. Strzeleckiej 3, w Sierpcu przy ul. Braci Tułodzieckich 19, w Gostyninie przy ul. Przemysłowej 1 zgodnie z kosztorysami**, wybrana została oferta zgodnie z § 11 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych SP ZOZ WSPRITS w Płocku. Do udzielenia zamówienia zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

### § 1

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....r. – Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy - „Prace remontowe ogólnobudowlane w budynkach SP ZOZ WSPRITS w Płocku przy ul. Gwardii Ludowej 5 i ul. Strzeleckiej 3, w Sierpcu przy ul. Braci Tułdzieckich 19, w Gostyninie przy ul. Przemysłowej 1 .
2. Zakres prac zawarty w:
  - a) kosztorysach nakładczych z przedmiarem robót na poszczególnych obiektach,
  - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia .....
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie prac związanych z naprawą dachu na budynku administracyjnym przy ul. Gwardii Ludowej 5, kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego ze względu na trudność ustalenia przyczyny przeciekania dachu.
4. Prace wykonane będą z materiałów Wykonawcy po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją prac remontowych i nie wnosi do nich żadnych uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych będących przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy.
7. Szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót na obiektach, stanowiących odrębne przedmioty odbioru wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia przedstawi Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem terminu z § 2.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie utrzymania porządku na budowie, w trakcie robót i po ich zakończeniu.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy do dnia 30 września 2012 r.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalono na kwotę w wysokości:
  - ..... **zł netto** (słownie: ..... /100),
  - ..... **zł brutto** (słownie ..... /100 ).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie na podstawie § 1 ust. 3 po podpisaniu pisemnego aneksu przez obie Strony umowy.
3. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne po protokolarnym odbiorze robót w terminie 21 dni po otrzymaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata należności dokonana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze VAT.
5. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków (pomieszczeń) wymienionych w § 1 ust. 1 w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac remontowych będących przedmiotem niniejszej Umowy.

### § 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
  - 2) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
  - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po Stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Niezależnie od ustalonych kar, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych (art. 471 KC), jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 6**

1. Procedura odbioru robót nastąpi w następujący sposób:
  - a) Komisja dokonująca odbioru końcowego zostanie powołana w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac remontowych.
  - b) Komisja, o której mowa w ust. 1 lit. a zakończy prace odbiorowe w terminie 3 dni.
2. Protokół odbioru robót sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach jeden dla Zamawiającego drugi dla Wykonawcy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na następujące okresy gwarancyjne:
  - a) okres 36 m-cy, w odniesieniu do wykonanych robót,
  - b) okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta na materiały budowlane, które wykorzystane będą do realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony umowy ustalają 36 miesięczny okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy prace remontowe.
3. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót .
4. Wykonawca robót jest obowiązany do usunięcia wad robót budowlanych ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad robót budowlanych w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

#### **§ 8**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

#### **§ 9**

Do współpracy w ramach niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego upoważnieni są: Edward Jabłoński – Specjalista ds. Zamówień Publicznych i Zadań Inwestycyjnych; Justyna Dobrzeńska - Inspektor ds. Zamówień Publicznych i Zadań Inwestycyjnych.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne związane z treścią umowy.

**§ 11**

Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nie rozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....