



**UMOWA Nr TZPIZI -/12
o prace projektowe w budownictwie
i o wykonanie nadzoru autorskiego.**

zawarta w Płocku dnia 2012 r. pomiędzy :

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku.
09-400 Płock ul. Gwardii Ludowej 5,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr - 0000029842;
REGON - 610317845; NIP - 774 10 02 289;**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. mgr Lucyną Kęsiczką Dyrektora SP ZOZ WSPRITS w Płocku
2. mgr Urszulę Kamińską p.o. Głównej Księgowej

a

.....
z siedzibą w przy ul.

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr **przez**
.....

REGON -; NIP -

Zwaną w treści umowy **Jednostką projektowania**, w imieniu i na rzecz której działają:

1.

zawarta została umowa o poniższej treści:

W wyniku zapytania ofertowego z dnia, **na** wybrana została oferta zgodnie z §11 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych SP ZOZ WSPRITS w Płocku. Do udzielenia zamówienia zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Jednostka projektowa przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - 1) projekt budowlany i projekt techniczny na podstawie Koncepcji budynku Stacji Pogotowia Ratunkowego w Wyszogrodzie zlokalizowanego przy ul. Płockiej w Wyszogrodzie na działce o nr ew. 965/5 wraz z niezbędnymi dokumentami,
 - 2) kosztorys inwestorski i nakładczy,
 - 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną w pkt. 1.
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) koncepcja budynku Stacji Pogotowia Ratunkowego w Wyszogrodzie zlokalizowanego przy ul. Płockiej w Wyszogrodzie na działce o nr ew. 965/5 wraz z niezbędnymi dokumentami.
3. Przedmiot umowy szczegółowo określony został w załączniku nr 1 do umowy
4. Koszt budowy realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (bez kosztu wyposażenia) nie może przekroczyć równowartości PLN. Wysokość kosztu inwestycji ustalona zostanie w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2.

§ 2

1. Zamawiający dostarczy Jednostce projektowania niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, następujące dokumenty:
 - 1) niezbędne materiały archiwalne i dokumentacyjne dotyczące nieruchomości,
 - 2) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) pisemnego upoważnienia Jednostki projektowania do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 2) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Jednostki projektowania do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa.

§ 3

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.
2. Jednostka projektowania dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 1 dostarczy Zamawiającemu w czterech egzemplarzach w formie papierowej i dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej.
3. Ilość egzemplarzy wymieniona w ust. 2 nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych jednostkom uzgadniającym i opiniującym oraz pozostawionej przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.
4. Jednostka projektowania będzie pełnić nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego i ustaleniami Stron – podczas przeprowadzania procedury o udzielenie zamówienia na wyłonienie Wykonawcy przedmiotu umowy, oraz podczas realizacji inwestycji.
5. Jednostka projektowania będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Jednostka projektowania, w trakcie realizacji budowy, ma prawo:
- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 4

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, wykonać w terminie do dnia
2. Termin ustalony w ust. 1 wiąże Jednostkę projektowania pod warunkiem wykonania w terminie przez Zamawiającego zobowiązania zawartego w §2.
3. W razie niespełnienia warunku określonego w ust. 2 Jednostka projektowania może zmienić termin podany w ust. 1, a w przypadku nieprzyjęcia przez Zamawiającego zmienionego terminu – może od umowy odstąpić. Odstąpienie od umowy w tym wypadku nie pociąga za sobą skutków przewidzianych w §10.
4. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu o tyle dni, o ile wydłuży się – z przyczyn niezależnych od Jednostki projektowania – czas opiniowania lub oceny dokumentacji projektowej.
5. Jednostka projektowania zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający odbierze dokumentację projektową w terminie dni, licząc od dnia zawiadomienia o gotowości jej przekazania przez Jednostkę projektowania.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy.
4. Jednostka projektowania jest zobowiązana do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że Strony ustalą inny termin.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonanych poprawek, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za zdaną Zamawiającemu dokumentację projektową.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 ustala się na kwotę (słownie:), która będzie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Projektant oraz należne podatki.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 będzie płatne po otrzymaniu faktury w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Projektant ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 8

1. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Jednostkę projektowania niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Jednostce projektowania odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Jednostce projektowania, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 9

Jednostka projektowania może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z § 2, a uniemożliwia to wykonanie dokumentacji projektowej lub uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Jednostka projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości odbioru – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po Stronie Jednostki projektowania w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce projektowania karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Jednostkę projektowania lub Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Jednostka projektowania odstąpiła.
3. Niezależnie od ustalonych kar, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych (art. 471 KC), jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Jednostka projektowania może polecić wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, innej jednostce projektowania, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.



§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, Jednostka projektowania wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze Strony Zamawiającego wyznacza się
3. Nadzór autorski wykonywać będzie

§ 13

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) bez konsekwencji, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy.

§ 14

Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy..

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631, z póź. zm.), przepisy ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.), przepisy ustawy z dnia 30.06.200 r prawo własności przemysłowej (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz.1117 z późn. zm.) oraz przepisy szczególne związane z treścią umowy.

§ 16

W przypadku ewentualnego wystąpienia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej Umowy Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Jednostki Projektowania, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

.....

.....

.....