

Spis zawartości	<i>tytuł projektu</i>
	Koncepcja budynku Stacji Pogotowia Ratunkowego w Wyszogrodzie <i>zlokalizowanego przy ulicy Płockiej w Wyszogrodzie, na działce o nr ewid. 965/5</i>

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rys.
1	2	3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Spis zawartości	Str. 1
2.	Podstawy opracowania	Str. 2
3.	Opis ogólny inwestycji	Str. 2
4.	Program funkcjonalno - użytkowy obiektu	Str. 3
5.	Układ konstrukcyjny obiektu	Str. 5
6.	Spełnienie wymogów użytkowych obiektu	Str. 5
7.	Elewacje	Str. 6
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Projekt zagospodarowania terenu	01
2.	Rzut parteru	A.02
3.	Rzut I piętra	A.03
4.	Przekroje	A.04
5.	Elewacja Płn. i Płd.	E.05
6.	Elewacja Wsch. i Zach.	E.06
7.	Wizualizacje	

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Upoważnienie inwestora dla „A Plus”.
- 1.3 Podkład sytuacyjno-wysokościowy 1: 500 dla celów opiniodawczych.
- 1.4 Wizja lokalna.
- 1.5 Uzgodnienia robocze.
- 1.6 Przepisy i normatywy projektowania.

II. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1 Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja budynku Stacji Pogotowia Ratunkowego w Wyszogrodzie zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 965/5 przy ulicy Płockiej w Wyszogrodzie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU)

- 2.1 W chwili obecnej na działce nie znajdują się żadne zabudowania, a teren nie jest zagospodarowany.
- 2.2 Działka obsługiwana jest od strony ulicy Płockiej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (TERENU)

- 3.1 W ramach projektu przewidziano realizację budynku, miejsc parkingowych oraz utwardzeń nawierzchni w postaci opasek, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU)

- 4.1 Powierzchnia zabudowana = ok. 269 m² (około 35% pow. terenu)
- 4.2 Powierzchnia działki = ok. 760 m²

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU (dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy)

- 5.1 Projektowany budynek ma formę dwóch przenikających się i skręconych wobec siebie prostopadłościennych.
- 5.2 Dominujący, dwukondygnacyjny prostopadłościan mieści część usługową i administracyjną wraz z zapleczem socjalnym, technicznym oraz węzłem sanitarnym.
- 5.3 Wejście do obiektu oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych znajdują się w podcieniu, w miejscu przenikania się brył.
- 5.4 W jednokondygnacyjnym prostopadłościanie znajduje się garaż.
- 5.5 W nawiązaniu do głównej zasady kompozycyjnej budynku klatka schodowa została umieszczona w prostopadłościennej bryle skręconej wobec głównej części.

- 5.6** Główną bryłę przekrywa dwuspadowy stropodach ukryty od frontu za attyką, pozostałe dwie bryły zostały przekryte jednospadowym stropodachem ukrytym od frontu za attyką.
- 5.7** Architektura całości została podkreślona poprzez zastosowane materiały wykończeniowe.

6. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

- 6.1** Planowane prace budowlane nie mają wpływu na środowisko.
- 6.2** Projektowana inwestycja oraz jej bezpośrednie otoczenie aktualnie jak i po jej realizacji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska zarówno bezpośrednio jak i pośrednio.

7. INNE INFORMACJE (WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO)

- 7.1** Projektowana rozbudowa posiada średni stopień skomplikowania. Inwestycja zarówno w funkcji jak i rozwiązaniach konstrukcyjnych opiera się na rozwiązaniach standardowych. Elementy fundamentowe zaprojektowano jako monolityczne.
- 7.2** W ramach projektu zgodnie z ustaleniami z investorem przewidziano:
- Budowę dwukondygnacyjnego skrzydła mieszczącego główną funkcję wraz zapleczem socjalnym, technicznym oraz węzłem sanitarnym.
 - Budowę jednokondygnacyjnego skrzydła mieszczącego pomieszczenie techniczne i garaż.

III. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY OBIEKTU.

1. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

1.1	powierzchnia zabudowy	=	ok. 268,6 m ²
1.2	powierzchnia użytkowa	=	ok. 356,5 m ²
1.3	powierzchnia całkowita	=	ok. 456,3 m ²
1.4	kubatura	=	ok. 1772 m ³
1.5	długość	=	ok. 25,4 m
1.6	szerokość	=	ok. 15,8 m
1.7	wysokość	=	ok. 8,5 m

2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

2.1 Parter:

0.1	Wiatrołap	=	3,4 m ²
0.2	Komunikacja	=	7,2 m ²
0.3	Hall/ poczekalnia/ klatka schodowa	=	36,3 m ²
0.4	Gabinet zabiegowy	=	16,6 m ²
0.5	Gabinet lekarski	=	12,0 m ²
0.6	Pokój pielęgniarzek	=	16,0 m ²
0.7	Magazyn leków	=	6,6 m ²

0.8	Pomieszczenie gospodarcze	=	5,9 m ²
0.9	Kotłownia	=	6,5 m ²
0.10	Komunikacja	=	8,0 m ²
0.11	WC męskie	=	2,8 m ²
0.12	WC damskie	=	2,8 m ²
0.13	Brudownik	=	4,7 m ²
0.14	WC niepełnosprawnych	=	5,2 m ²
0.15	Pomieszczenie mycia i dezynsekcji	=	11,4 m ²
0.16	Pomieszczenie odpadów medycznych	=	5,0 m ²
0.17	Garaż	=	70,9 m ²
Razem		=	221,3 m²

2.2 I Piętro:

1.1	Hall	=	27,8 m ²
1.2	Komunikacja	=	6,4 m ²
1.3	Szatnia czysta I	=	5,1 m ²
1.4	Łazienka I	=	6,5 m ²
1.5	Szatnia brudna I	=	5,7 m ²
1.6	Magazyn bielizny	=	1,7 m ²
1.7	Szatnia brudna II	=	5,7 m ²
1.8	Łazienka II	=	6,5 m ²
1.9	Szatnia czysta II	=	5,1 m ²
1.10	WC	=	7,9 m ²
1.11	Pomieszczenie gospodarcze	=	2,5 m ²
1.12	Pomieszczenie socjalne	=	11,3 m ²
1.13	Pokój 3-osoby	=	20,1 m ²
1.14	Pokój 1-osoba	=	11,8 m ²
1.15	Pokój 1-osoba	=	10,8 m ²
Razem		=	134,9 m²

IV. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

1. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE.

- 1.1 Układ konstrukcyjny budynku stanowi konstrukcję tradycyjną o krzyżowym układzie ścian nośnych.
- 1.2 Zastosowano sklepienie obiektu stropodachem w postaci płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym ułożonych na konstrukcji stalowej.

2. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA.

- 2.1 Budynek posadowiono na fundamentach i ławach fundamentowych. Ławy posadowiono na głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu, czyli poniżej granicy przemarzania gruntu.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

- 3.1 Jako podstawowe rozwiązanie dla ścian zewnętrznych przyjęto ścianę z bloczków z betonu komórkowego SOLBET klasy 500 o grubości 24 cm ocieploną styropianem o grubości 12 cm i wykończoną wyprawą mineralną.

V. SPEŁNIENIE WYMOGÓW UŻYTKOWYCH OBIEKTU

1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE.

- 1.1 Instalacje wewnętrzne:
 - a) ogrzewanie - sieć c.o. z własnej kotłowni gazowej,
 - b) instalacje elektryczne,
 - c) Instalacja wodociągowa,
 - d) Instalacja kanalizacyjna.
- 1.2 Sieci zewnętrzne:
 - a) sieć wodociągowa,
 - b) sieć kanalizacyjna,
 - c) sieć energetyczna,
 - d) podziemny zbiornik na gaz.

2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

- 2.1 Obiekt zaprojektowano jako ogrzewany.
- 2.2 Ściany zewnętrzne ocieplono styropianem o grubości 12cm.

VI. ELEWACJE

1. Tynki.

1.1 Tynki mineralne barwione na siatce z włókien szklanych.

2. Fasady.

2.1 Ściany zewnętrzne skrzydła dwukondygnacyjnego wykończone wyprawami mineralnymi barwionymi Atlas lub innymi, ewentualnie wykończone masami białymi i malowane.

2.2 Ściany zewnętrzne skrzydła jednokondygnacyjnego wykończone panelami elewacyjnymi FEB 50.

2.3 Opaski okienne i pilastry z grubszej warstwy styropianu wykończone tynkami barwionymi w masie.

3. Malowanie stolarki.

3.1 Wykończenie fabryczne.

4. Obróbki blacharskie.

4.1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Rynny fi 12 i rury spustowe fi 10 z blachy ocynkowanej lub tworzyw sztucznych w kolorze szarym. W skład systemu odwodnienia dachu wchodzi rynnny i rury spustowe. Odprowadzają one wodę opadową i topniejący śnieg poza obrys budynku. Rynnny biegną wzdłuż okapu dachu, zbierając wodę z jego połączeń zamaskowanych attykami.