

Ogłoszenie nr 500009615-N-2018 z dnia 12-01-2018 r.

Płock: Roboty budowlane pn.: remont budynku SP ZOZ WSPRiTS w Płocku Oddział w Płocku przy ul. Strzeleckiej 3

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 593866-N-2017

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500054369-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku, Krajowy numer identyfikacyjny 61031784500000, ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 242 678 400, e-mail sekretariat@wspritsplock.pl, faks 242 678 415.

Adres strony internetowej (url): [www.wspritsplock.pl](http://www.wspritsplock.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: samodzielny publiczny zakład opieki

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Roboty budowlane pn.: remont budynku SP ZOZ WSPRiTS w Płocku Oddział w Płocku przy ul. Strzeleckiej 3

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

TZPiZI.3813/07/RB/17.

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: remont budynku SP ZOZ WSPRiTS w Płocku Oddział w Płocku przy ul. Strzeleckiej 3 na podstawie: a)Zaświadczenia o nr ew. WRM-IV-6743.228.2017.MJ wydanego przez Prezydenta Miasta Płocka dnia 12.09.2017 r. - załącznik nr 10 b)Opracowania technicznego remontu – jako załącznik do w/w zaświadczenia – załącznik nr 11 c)Przedmiaru robót – załącznik nr 12, d)Branżowych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót: - branża budowlana- załącznik nr 13, - branża sanitarna - załącznik nr 14, - branża elektryczna - załącznik nr 15, e)Tabeli elementów scalonych wartości robót z opisami elementów prac wg branż – załącznik nr 9 do SIWZ (tabele należy załączyć do oferty). 2.Krótki opis robót budowlanych prowadzonych na

parterze i I piętrze budynku: 2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: 1. Roboty rozbiórkowe - usunięcie istniejących płytek ściennych/podłogowych - rozebranie murków w pomieszczeniu Ambulatorium - demontaż drzwi wewnętrznych przeznaczonych do wymiany/przełożenia - demontaż urządzeń sanitarnych (tj. Miski ustępowe, umywalki, zlewy wraz z bateriami) - wyburzenie ściany działowej pomiędzy Magazynem leków i pom. Socjalnym - poszerzenie/zwężenie otworów w ścianie - demontaż istniejących okien na piętrze przeznaczonych do wymiany 2. Roboty budowlane - wykonanie ściany działowej pomieszczenia WC - wstawienie nowych drzwi wraz z ościeżnicą - zabudowanie istniejących otworów w ścianach - przebudowa ściany działowej pomieszczenia przeznaczonego na odpady medyczne - wykonanie płytek ściennych/podłogowych - malowanie ścian i sufitów - montaż listew odbojnikowych 3. Roboty instalacyjne - doprowadzenie oświetlenia do nowo wybudowanego pomieszczenia WC - wymiana punktów oświetleniowych w pomieszczeniach - wymiana/wykonanie nowych gniazdek w pomieszczeniach - wymiana/wykonanie nowych włączników oświetlenia w pomieszczeniach - uporządkowanie włączników oświetlenia (lampy oświetlenia nocnego włączyć w obwód oświetlenia korytarza) - wykonanie instalacji ciepłej wody z węzła ciepłego do wszystkich punktów czerpania wody na parterze i I piętrze budynku - wymiana wskazanych grzejników - sprawdzenie drożności instalacji sanitarnej odpływu nieczystości z budynku 3. Zamawiający udostępni do opróżnienia pokoje socjalne i wskaże gdzie przenieść na czas prowadzenia robót wyposażenie do innego pomieszczenia. 4. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem, że remont będzie realizowany w budynku nie wyłączonym z eksploatacji. Prace należy prowadzić etapami, umożliwiając funkcjonowanie budynku Pogotowia. Roboty wykonywać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-17.00. Po zakończeniu każdego dnia pracy teren robót należy uprzątnąć i przygotować do funkcjonowania obiektu. 5. Wykonawca na czas prowadzenia robót w łazienkach zapewni przenośne toalety WC na zewnątrz budynku. 5. Wymagania ogólne: 1) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy (nie później niż w terminie 10 dni od zawarcia umowy), umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. 2) polisa przedstawiona będzie Zamawiającemu do dnia wprowadzenia na budowę - Polisę ubezpieczenia OC w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem pod rygorem naliczenia kar umownych. 3) Wykonawca, który zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego winien przedłożyć przed podpisaniem umowy uprawnienia kierownika budowy, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów budownictwa oraz oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy. 4) Przed wbudowaniem materiałów urządzeń należy dostarczyć deklaracje, certyfikaty zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz karty przekazanych odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia. 5) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. 6) Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. 8) Wymagana jest zgoda Zamawiającego na składowanie materiałów i urządzeń przez Wykonawcę. 9) Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności

na względnie mienie Zamawiającego i własne. 10) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały oraz złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. 11) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. 12) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). 13) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia zainstaluje liczniki zużycia wody i liczniki zużycia energii. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu zużycia wody i energii nastąpi przy odbiorze robót na podstawie wskazań zainstalowanych liczników. 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wejścia do pomieszczeń w czasie remontu – jeżeli będzie taka możliwość – w obecności Kierownika budowy lub innych upoważnionych osób. 7. W razie konieczności zapewnić swobodny dostęp do instalacji i urządzeń podlegających konserwacji i wymagających regulacji parametrów. 8. Wykonawca urządzi plac budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. 9. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy plac budowy w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprząta teren wokół budowy i placu budowy. Po zakończonej realizacji przed dokonaniem odbioru technicznego przez Zamawiającego Wykonawca przywróci teren placu budowy do stanu pierwotnego. 10. Wymagania minimalne dla okresu gwarancji i rękojmi: 1) na wszystkie wykonane prace ogólnobudowlane – 36 miesięcy, 2) na wszystkie urządzenia, osprzęt, wyposażenie – 36 miesięcy, 3) na wszystkie instalacje w tym: sanitarne, elektryczne - 36 miesięcy 11. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego bez wad. 12. Okres gwarancji i rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, dlatego też Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże okres gwarancji i rękojmi. 13. W okresie gwarancji Zamawiający wymaga przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy co 12 miesięcy. 14. W przypadku, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia (załącznikach do SIWZ) Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. 15. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ. 16. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 PZP musi wykazać, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. Wykonawca oferujący dostawy, usługi lub roboty budowlane równoważne musi złożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające tę równoważność. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. 17. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie

przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 PZP należy rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45111300-1,  
45421000-4,  
45410000-4,  
45431000-7,  
45442100-8,  
45300000-0

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Umowa została zawarta na okres 10 tygodni licząc od dnia podpisania umowy t.j. od 03.11.2017 do dnia 12.01.2018 r.

#### SEKCJA III: PROCEDURA

##### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**NAZWA: -**

##### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:**

03/01/2018

##### **IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Przedsiębiorstwo Zaopatrzeniowo-Usługowe E.N.S.A. Tadeusz Ruszkowski, , ul. Spółdzielcza 6, 09-407, Płock, kraj/woj. mazowieckie

##### **IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**

212260.85 PLN.

##### **IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

#### SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

##### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

03/01/2018

##### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:  
zmiana umowy dotyczy realizacji zamówienia dodatkowego uzupełniającego obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i powstały na skutek nieprzewidzianej sytuacji. Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu i SIWZ oraz zostały spełnione warunki przewidziane w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

##### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Konieczność wykonania robót budowlanych objętych aneksem opisano w protokołach

konieczności Nr 1 i 2 z dnia 29.12.2017 r. Roboty Zamawiający w trakcie opracowania dokumentacji projektowo technicznej nie wiedział czy będzie w dalszym ciągu realizował świadczenia zdrowotne z zakresu Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej ze względu na zmianę przepisów prawa, które Nocną i Świąteczną Opiekę Zdrowotną przekazały do realizacji szpitalom. Zamawiający wykonując dokumentację projektowo-techniczną chciał dostosować obiekt do aktualnej sytuacji, jaka wystąpiła w zakładzie. Po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przygotowanym przetargu jeden ze szpitali na terenie Płocka ogłosił konkurs ofert na świadczenia zdrowotne z zakresu Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej w ramach podwykonawstwa. Zakład nasz przystąpił do konkursu i zostaliśmy wybrani do jego realizacji. W związku z tym nastąpiła konieczność rozszerzenia zakresu robót budowlanych i dostosowania pomieszczeń do realizacji świadczeń z zakresu Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej. Powyższe zmusiło Zamawiającego do dokonania zmian w umowie Aneksiem.

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

Aneks podpisano zgodnie z zapisami umowy Nr 61/17 z dnia 03.11.2017 r. § 18 ust. 1 pkt. 2) ppkt. e) i f) oraz ust. 12 litera b) obejmuje realizację robót budowlanych zgodnie z protokółami konieczności spisanyymi dnia 29.12.2017 r., i podwyższeniem wynagrodzenia o wartość prac niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy o kwotę – 75.672,44 zł. brutto, terminu realizacji tych robót o czas niezbędny do ich wykonania o dwa tygodnie do dnia 26.01.2018 r. oraz wprowadzono do umowy częściowe fakturowanie za roboty zrealizowane zgodnie z tabelą elementów scalonych na wniosek Wykonawcy. Zmiana Wykonawcy, czy też wprowadzenie dodatkowego Wykonawcy do wykonania dodatkowych robót budowlanych utrudniłoby znacznie wykonanie przedmiotu umowy, ponieważ remont odbywa się w budynku niewyłączonym z eksploatacji, w którym całodobowo przebywają pracownicy zespołów ratownictwa medycznego oraz w dni powszednie w porze nocnej oraz całodobowo w dni świąteczne i wolne od pracy przychodzą pacjenci do Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej.