



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WRM-IV.6740.251.2016.JGr

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Płock, dnia 18 lipca 2016 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 253/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia **30 czerwca 2016 roku**, który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 1 lipca 2016 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾
dla**

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego
i Transportu Sanitarnego w Płocku
09-400 Płock, ul. Gwardii Ludowej 5
reprezentowanej przez Pełnomocnika
Pana Michała Żochowskiego
09-520 Łąck, ul. Gajowa 52**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego pn. „rozbudowa budynku Pogotowia Ratunkowego o pomieszczenie węzła ciepłego zlokalizowanego w Płocku przy ul. Strzeleckiej 3, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów: 218/97”, obręb ewidencyjny 9 – Wyszogrodzka,

o danych technicznych: wg projektu budowlanego

którego projekt budowlany sporządził:

architektura projektant:	Aleksandra Kruzyna Ksepko	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr Wa-44/99 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ew. MA-0410,
konstrukcje projektant:	Michał Żochowski	uprawnienia budowlane do projektowania nr MAZ/0320/POOK/08 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/BO/5104/02,

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

Instalacje elektryczne: projektant:	Jadwiga Stasiak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 29/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/7847/01
Instalacje sanitarne: projektant:	Tomasz Sęczkowski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0038/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IS/1296/04,
Instalacje sanitarne: sprawdzający:	Leszek Saniewski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 11/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IS/1647/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
- c) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 i 4 ustawy Prawo Budowlane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy,
- d) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) należy zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- g) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- h) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- i) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinę drzew i krzewów,
- j) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
- k) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, gdyż na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii **V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX,**²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje:

- działka o numerze ewidencji gruntów **218/97**, nieruchomość na której jest realizowane zamierzenie budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na wyjątkowo ważny interes strony.

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż decyzja rozstrzygająca sprawę co do jej istoty w całości i kończąca sprawę w pierwszej instancji uwzględnia w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwola
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć Imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o

którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 5. Zgodnie z art 56 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych Inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Niezajęcie stanowiska przez organy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.
 6. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

Lp.	Adresat	Nr działki	Data odbioru
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego 09-400 Płock, ul. Przemysłowa 17 reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Michała Żochowskiego 09-520 Łąck, ul. Gajowa 52	218/97	
2.	WRM-IV. JGr a/a		
3.	Do wiadomości: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego mieście na prawach powiatu 09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4		
4.	Wydział Skarbu i Budżetu w/m		

Na podstawie art. 7 ust. 2

Ustawy z dnia 16.11.2006r.

Dz.U. z 2014. poz.1628 z późn.zm.

~~Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej~~

Data, podpis i pieczęć pracownika.

18.07.2016

Jolanta Grzegorzewska

